

"Kleines Haus - großes Potential - Ein- bzw. Zweifamilienwohnhaus mit Garage in Siedlungslage"



Südwestansicht

Objektnummer: 3819_187

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8792 St. Peter-Freienstein
Baujahr:	ca. 1956
Wohnfläche:	107,71 m ²
Nutzfläche:	80,27 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 359,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,07
Kaufpreis:	157.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Wilding

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436643951740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





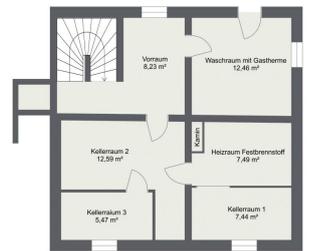




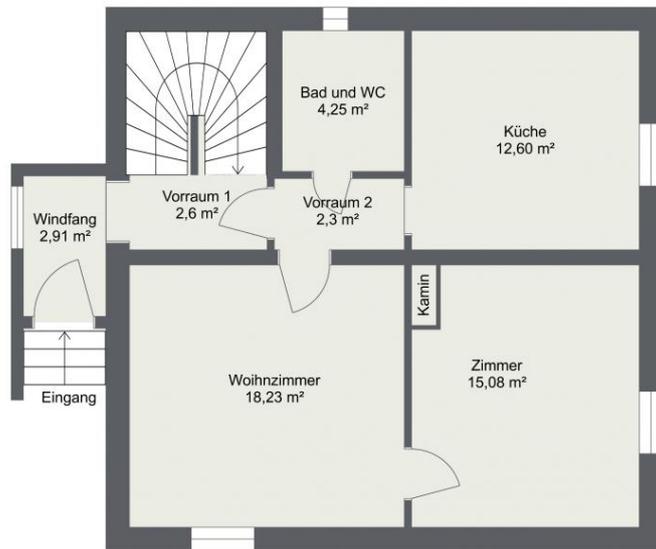




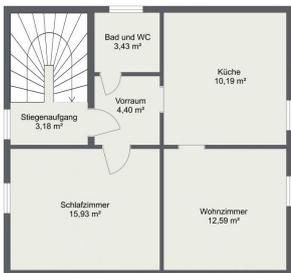
Grundrissplan Kellergeschoss



Grundrissplan Erdgeschoss



Grundrissplan Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in der Gemeinde St. Peter-Freienstein im Bezirk Leoben.

Mit seiner Raumaufteilung, dem Garten und der Nähe zu Natur und Infrastruktur bietet das Haus den idealen Lebensmittelpunkt für Familien oder Berufspendler.?

? Objektbeschreibung:

Ruhige, familienfreundliche Lage in einer Siedlung mit wenig Verkehr

Kleiner Garten – ideal zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern

Gute Raumaufteilung – ideal für Familien

Solide Bausubstanz mit Gestaltungspotenzial

? Nahversorgung:

Supermärkte, Bäckereien und Geschäfte für den täglichen Bedarf im Ort

Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Fachhandel in den nahegelegenen Städten Leoben und Trofaiach

? Bildungseinrichtungen:

Kindergarten und Volksschule direkt in St. Peter

Weiterführende Schulen wie Mittelschule, Gymnasium, HTL, HLW in Trofaiach und Leoben
Nähe zur Montanuniversität Leoben

? Verkehr & Anbindung:

Öffentliche Busverbindungen in die umliegenden Orte

Bahnhof Leoben mit regionalen und überregionalen Zugverbindungen in ca. 10–15 Minuten erreichbar

? Gesundheitsversorgung:

Allgemeinmediziner und Zahnarzt in St. Peter

LKH Hochsteiermark Leoben und das UKH Kalwang schnell erreichbar

Weitere Fachärzt:innen und Gesundheitsdienstleister in Trofaiach und Leoben

? Freizeit & Erholung:

Wandern, Radfahren und Naherholung in direkter Umgebung

Ausflugsziele wie der Reiting, der Trabocher See, der Schwammerlturm oder das Asia Spa Leoben

Vielfältiges Sportangebot in Trofaiach und Leoben (Tennis, Schwimmen, Fußball, Fitnesscenter)

? Arbeits- & Wirtschaftsstandort:?

In und rund um Leoben befinden sich zahlreiche namhafte Unternehmen und Arbeitgeber, wie z.B.:

VOEST Alpine Stahl Donawitz

AT&S

RHI Magnesita

Knapp Systemintegration

Montanuniversität Leoben als international tätiger Forschungs- und Bildungsstandort

.....um nur einige zu nennen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Adresse, eine E-Mail-Adresse und eine Telefonnummer enthalten.

? Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort! Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 359.4
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär G
mebedarf:
Faktor Gesamte3.07
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GE
esamtenergieeff
izienz: