

*****Baugrundstück in idyllischer Lage mit Bachlauf (134/5)
– Ihr Traumhaus wartet auf Sie!*****



01_Sicht gegen Norden

Objektnummer: 3812_303

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Au bei Turnau

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8624 Au bei Turnau

54.500,00 €

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

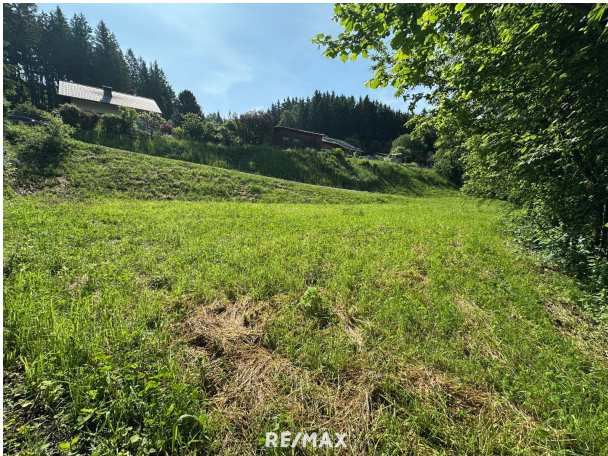


Jörg Kapfer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717
H +43 660 381 91 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück in idyllischer Lage mit Bachlauf – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Objekttyp: Baugrundstück

Lage: Ruhige, naturnahe Umgebung

Grundstücksstatus: Voll aufgeschlossen

Besonderheiten: Eigene Zufahrtsstraße, Bachlauf

Beschreibung:

Willkommen an einem Ort, an dem Ruhe, Natur und Lebensqualität aufeinandertreffen. Dieses besondere Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu verwirklichen – inmitten einer idyllischen Landschaft, wie man sie nur selten findet.

Ein kleiner, sanft plätschernder Bach verläuft direkt am Grundstück entlang und sorgt für eine entspannende Atmosphäre, die Körper und Geist zur Ruhe kommen lässt. Der beruhigende Klang des Wassers macht Ihr neues Zuhause zu einem Rückzugsort fernab vom Alltagsstress.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen, was bedeutet: Alle Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal und Telekommunikation sind bereits vorhanden – Sie können also direkt mit der Planung und Umsetzung Ihres Bauprojekts beginnen. Die Bebauungsdichte beträgt 0,2 - 0,6 und es besteht eine Bauverpflichtung.

Eine eigene Zufahrtsstraße sorgt für komfortablen und sicheren Zugang zum Grundstück – auch für größere Fahrzeuge während der Bauphase.

Genießen Sie hier Sonnenauf- und -untergänge, Vogelgezwitscher und die wohltuende Ruhe der Natur.

Es handelte sich ursprünglich um 1 großes Grundstück mit 1917m² welches bereits geteilt wurde, die Änderung ist in Vorbereitung.

Besonderheiten auf einen Blick:

- ? Idyllische Lage inmitten der Natur
- ? Bachlauf mit beruhigendem Wassergeräusch
- ? Voll aufgeschlossen – sofort baubereit
- ? Eigene Zufahrtsstraße vorhanden
- ? Flexible Bebauung nach Ihren Wünschen möglich

Fazit:

Dieses Grundstück bietet alles, was Sie für ein entspanntes und naturnahes Leben brauchen. Ob modernes Architektenhaus, charmantes Landhaus oder barrierefreier Bungalow – hier

können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer eines so besonderen Grundstücks zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717