

Licht, Luft & Stil – Architektur zum Wohlfühlen



die Ruhe genießen

Objektnummer: 2773_1684

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6421 Rietz
Baujahr:	ca. 2003
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	194,00 m ²
Nutzfläche:	141,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 51,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Birgit Hörmann

RE/MAX ImmoPartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs

H
Ge
Ve









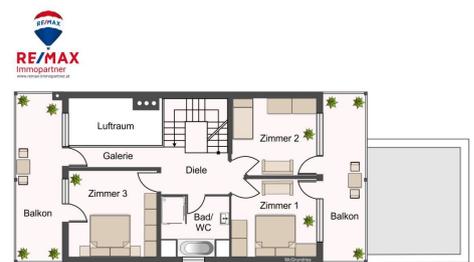




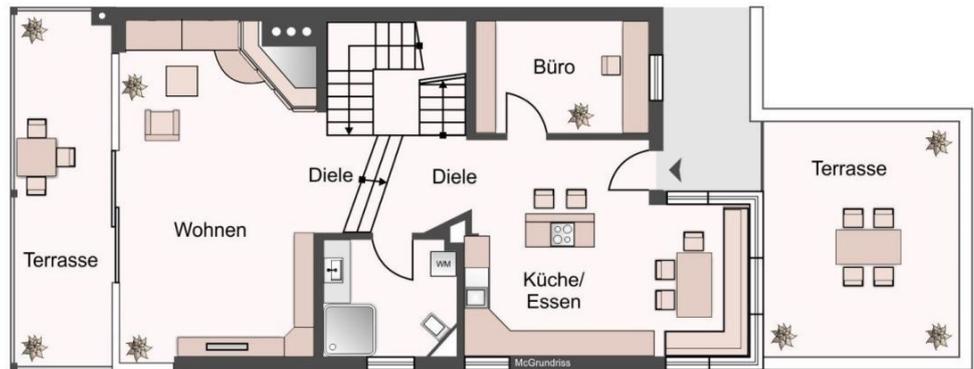
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Hörmann

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- großzügig gestaltete Wohnbereiche über mehrere Ebenen
- offene Bauweise mit Galerie und Luftraum
- heller Wohnbereich mit Kachelofen
- moderne Küche mit Kochinsel und Bar
- große Fensterflächen und viel Licht
- gemütliche Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang
- hochwertige Materialien und moderne Ausstattung
- große Werkstatt und separate Lagerräume
- ruhige Lage im Grünen- Panoramablick über das Inntal
- überdachte Südterrasse und schön angelegter Garten

Wenn Sie Interesse an stilvollem Wohnen in ruhiger Aussichtslage, durchdachter Architektur und einem naturnahen Lebensgefühl mit beeindruckendem Panoramablick über das Inntal haben, ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:
Heizw 51.7 k
ärmeb Wh/(m
edarf: ²a)

Klasse C

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 0.9

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Klasse B

Faktor

Gesa

mtener

gieeffi

zienz: