TOP Einfamilienhaus in sonniger Ruhelage m. Garten u. Garage

Haus m. Garage

Objektnummer: 1663_1770

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ringstraße 16
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	105,71 m²
Nutzfläche:	113,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	343.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Natascha Ba

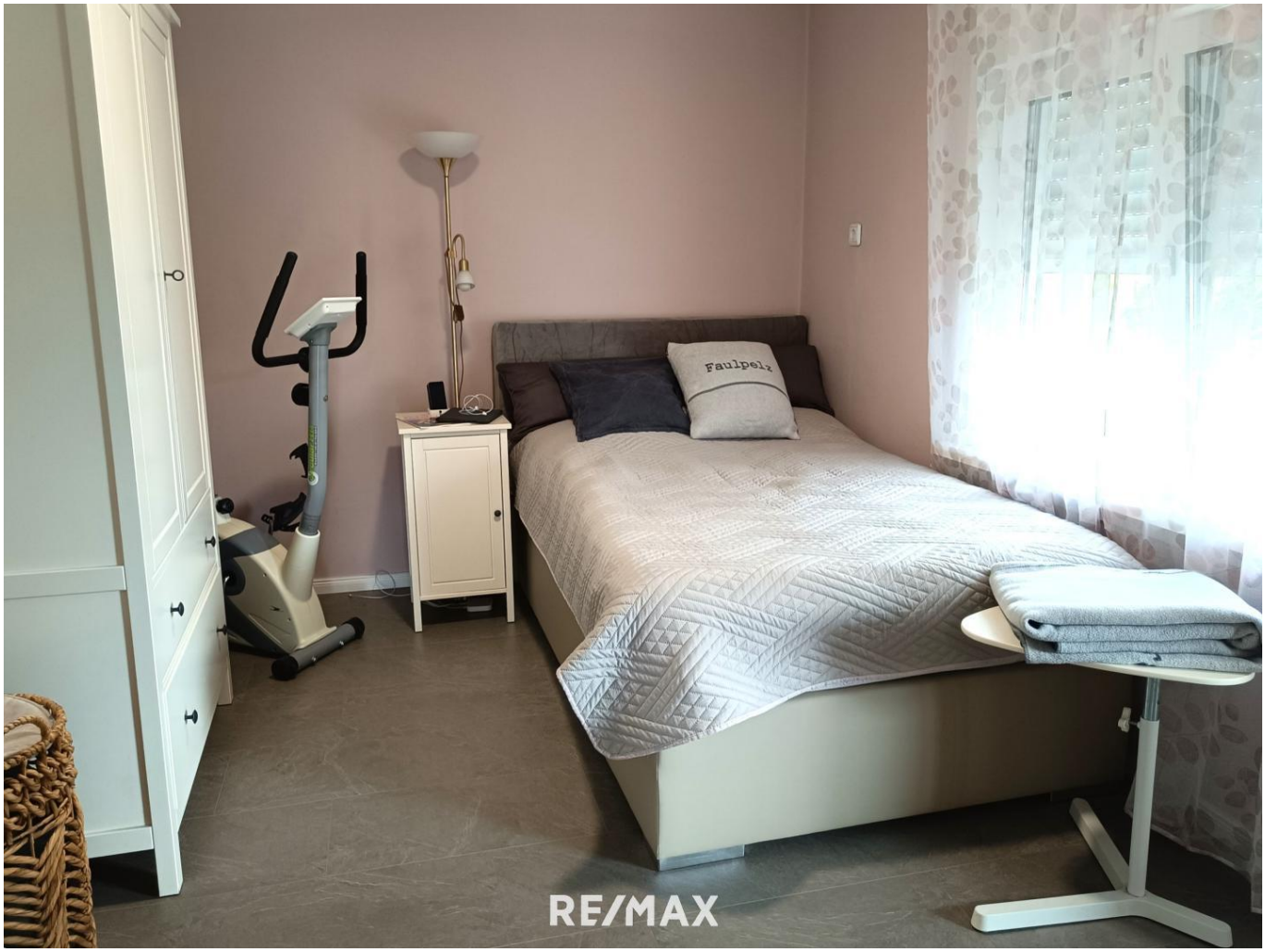
RE/MAX Whi
Conrad von H
8570 Voitsbe

T +43/3142/2
H +43 66440

Gerne stehe i ur
Verfügung.

RE/MAX
White Horse Voitsberg

RE/MAX


Faulpelz
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

INTEX
RE/MAX

MOMENTS
RE/MAX

RE/MAX

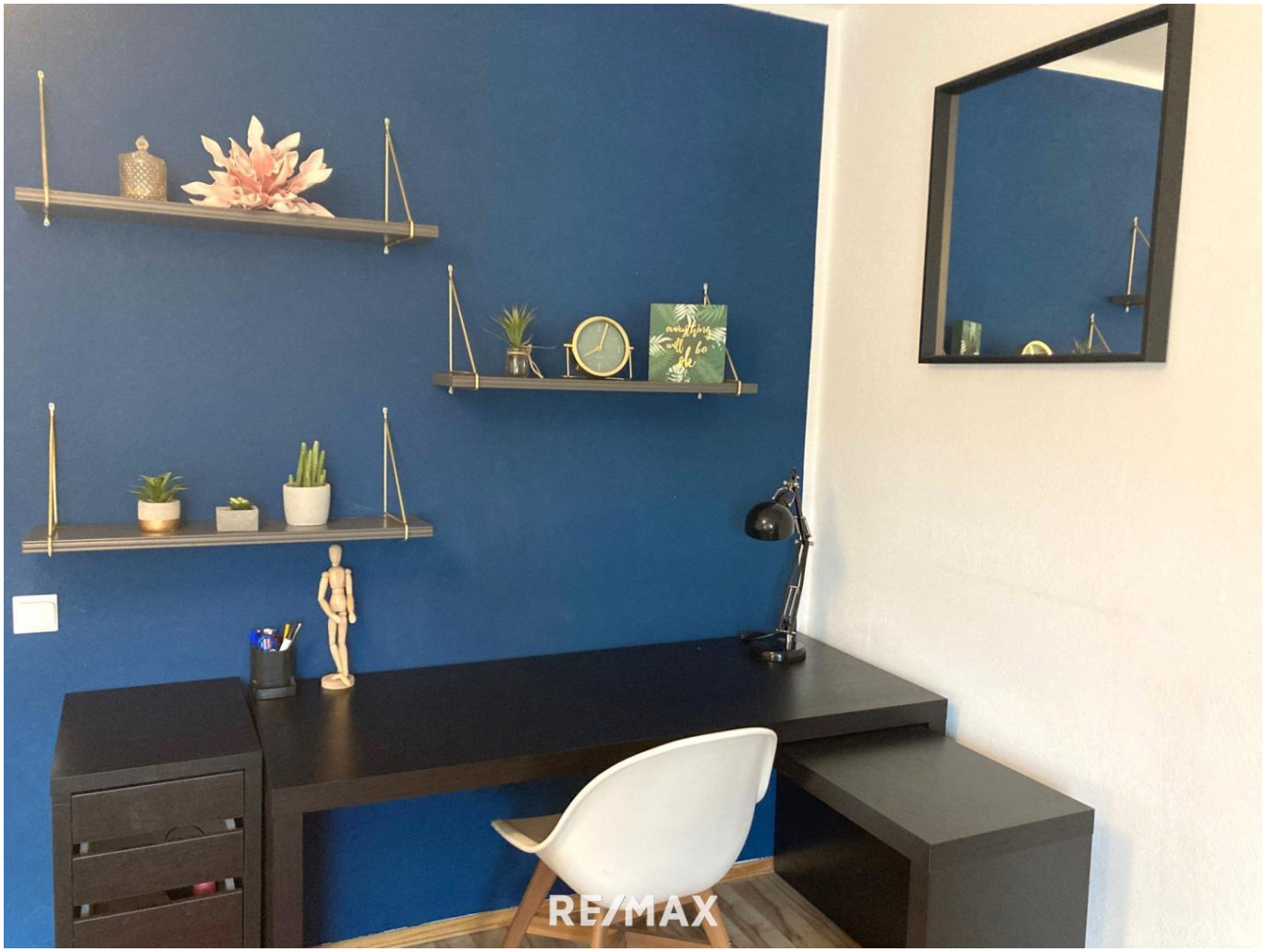
RE/MAX
White Horse Voitsberg

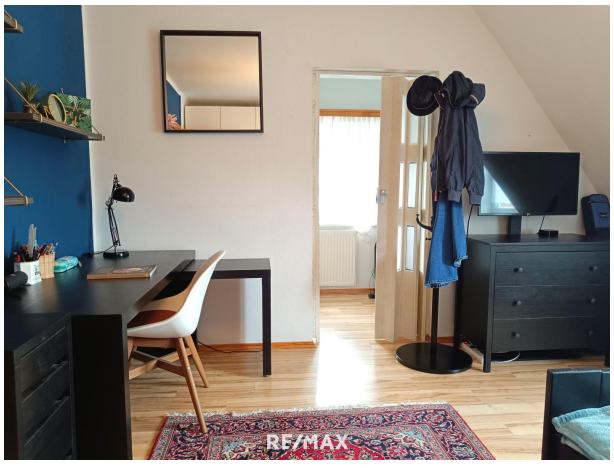
RE/MAX

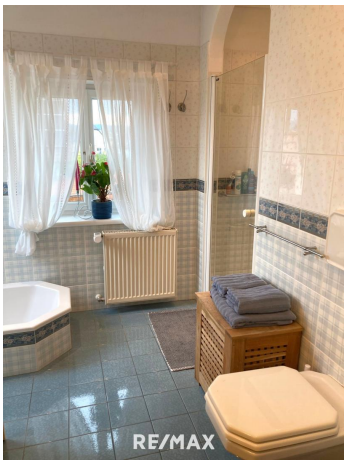
FAMILY RULES
•LOVE ONE ANOTHER•
HAVE FUN AND ENJOY LIFE
Be honest GIVE HUGS
NEVER GIVE UP &
RESPECT ONE
ANOTHER KISSES
DO YOUR BEST Dream Big
DO WHAT YOU LOVE
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses liebevoll renovierte Einfamilienhaus befindet sich in Pichling bei Köflach in einer ruhigen Seitenstraße. Hier finden Sie ein Zuhause mit der perfekten Mischung aus Charme und Charakter. Dieses Haus ist ideal für Familien, Paare oder Singles, die nach einem ruhigen, sonnigen und familienfreundlichen Daheim suchen. Die insgesamt 6 lichtdurchfluteten Räume, darunter 5-möglichen Schlafzimmer bieten genügend Platz für die ganze Familie. Hier brauchen Sie nur Ihre Koffer packen und können direkt einziehen.

Hier geht es zu den 360° Bildern:
https://www.remax.at/de/im/natascha-baumann-p278130/1663-1770

Hierzu die Eckdaten:
- Grundstück: ca. 974 m²
- Baujahr: ca. 1955
- kompl. Sanierung: 1997
- Wohnfläche: ca. 105,71 m²

Das EG teilt sich wie folgt auf:
- 3 Zimmer (derzeit 2 Schlafzimmer, 1 Büro)
- WC
- Dusche
- überdachte Terrasse

Das OG teilt sich wie folgt auf:
- 2 Zimmer (derzeit 1 Schlafzimmer, 1 Esszimmer)
- Wohnzimmer
- große Küche
- Badezimmer m. Wanne u. Dusche

Außenbereich:
- Garage m. ausgebautem Dachboden
- Gartenhaus
- elektrisches Einfahrttor

Infrastruktur:

zu Fuß erreichbar:
Bushaltestelle: 250m
Kindergarten: 450m
Arzt: 800m

Apotheke: 850m
Nahversorger (Automat): 900m

mit PKW:
Pibersteiner See: ca. 5 Min.
Golfplatz: ca. 4 Min.
Köflach: ca. 4 Min.

Die wunderschöne Lipizzanerheimat mit dem Bundesgestüt in Piber, der Therme und dem Golfplatz, sowie der Pibersteinersee bieten ausreichende Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen >u>Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanz - Beratern in Kontakt!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	133.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.38
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C