

"Grüner Daumen gesucht!"



1

Objektnummer: 1626_27294

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mario Smrcka, akad. IM

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 660 1234 313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

"Grüner Daumen gesucht!"

KLEINGARTENGRUNDSTÜCK 239 m² groß, am Stadtrand Stockerau´s, direkt an der Bahn, sucht neue(n) Eigentümer mit Vorliebe zum Garteln!

Derzeit kleine Hütte und Glashaus am Grundstück aber keine Anschlüsse.

Gemäß NÖ Kleingartengesetz dürfen maximal 20% bebaut werden und die Innengrundfläche der einzelnen Geschosse, einer Kleingartenhütte, dürfen höchstens 37 m² betragen. Die Traufhöhe darf höchstens 3,80 m und die Firsthöhe bis zu 5,20 m betragen. Eine befestigte Terrasse kann bis zu 16 m² groß sein.

Informationen über Stockerau, der größten Stadt des Weinviertels, finden Sie unter www.stockerau.gv.at. Stockerau ist auch sehr gut von Wien aus erreichbar, sei es mit der Schnellbahn oder über die A22 Donauuferautobahn.

Interessiert? Dann unbedingt Besichtigungstermin vereinbaren, anschauen und bei Gefallen zuschlagen und losgarteln!

Richtpreis NUR € 89.000,--*)

***)Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten oder oben verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!