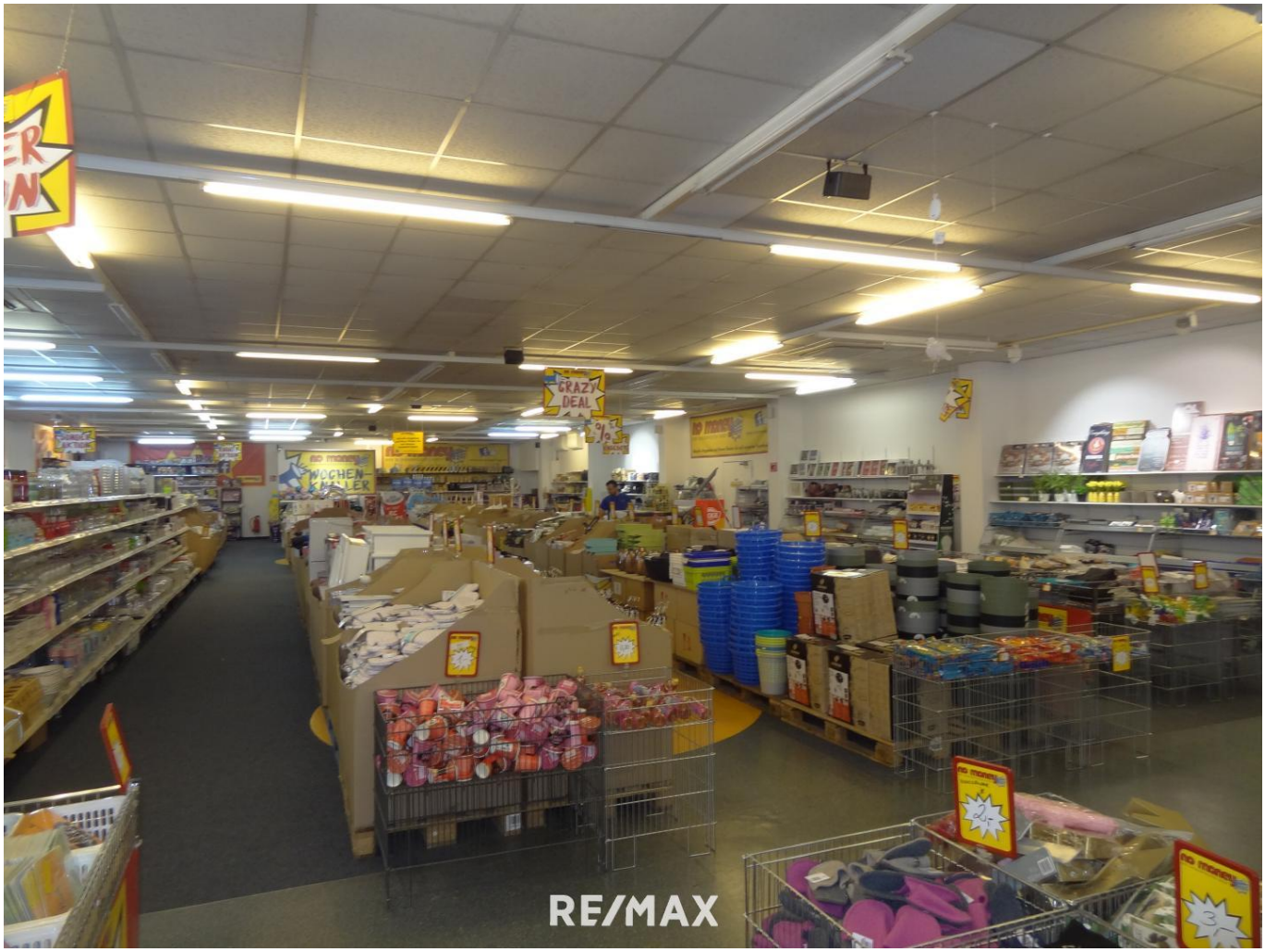
Attraktive Geschäftsfläche in ausgezeichneter Verkehrslage von Schwaz zu vermieten



Geschäftsfläche

Objektnummer: 1613_11152

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	895,00 m²
Verkaufsfläche:	895,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 431,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Gesamtmiete	13.124,40 €
Kaltmiete (netto)	9.854,00 €
Kaltmiete	10.937,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In ausgezeichneter Verkehrslage von Schwaz gelangt eine sehr gut sichtbare Geschäftsfläche (inkl. Lager-, Büro- und Mitarbeiterflächen) im Gesamtausmaß von ca. 895m² zur Neuvermietung.
Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur Auf- bzw. Abfahrt der Autobahnanschlussstelle Schwaz/Vomp und punktet mit einer ausreichenden Anzahl an eigenen Stellplätzen.

Aufgrund der geltenden Flächenwidmung ist kein Lebensmittelhandel erlaubt!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposè an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	9854	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1083	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	2187,4	
Gesamtbetrag	€	13124,4	
Heizwärmebedarf:	431.77 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	G		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.76		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E		

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.
Mag. Klaus Bodner
Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/