

360° TOUR // DACHTERRASSEN-WOHNUNG nahe RUDOLFSPLATZ



image

Objektnummer: 5_17740

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.399,99 €
Kaltmiete (netto)	2.898,50 €
Kaltmiete	3.399,99 €

Ihr Ansprechpartner

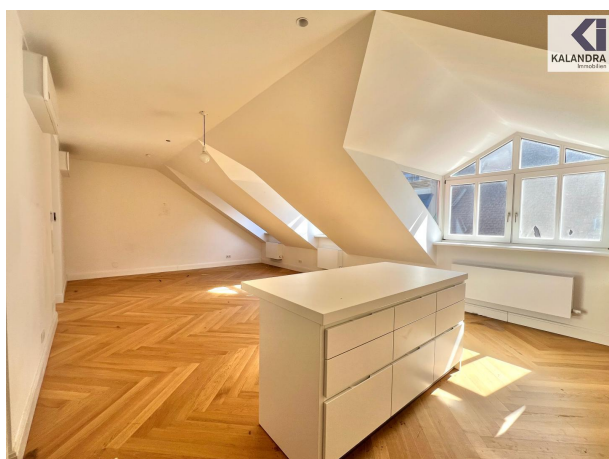


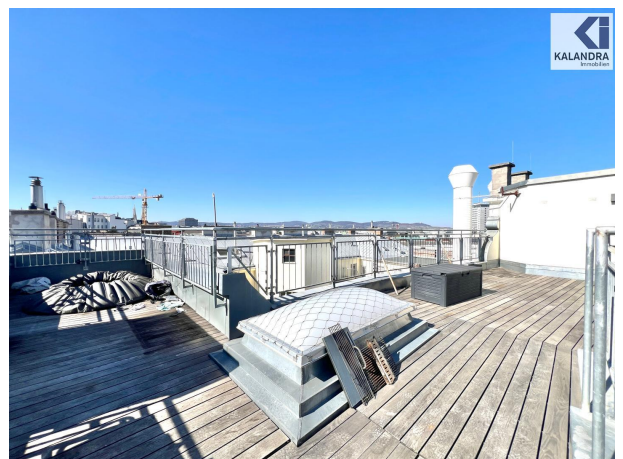
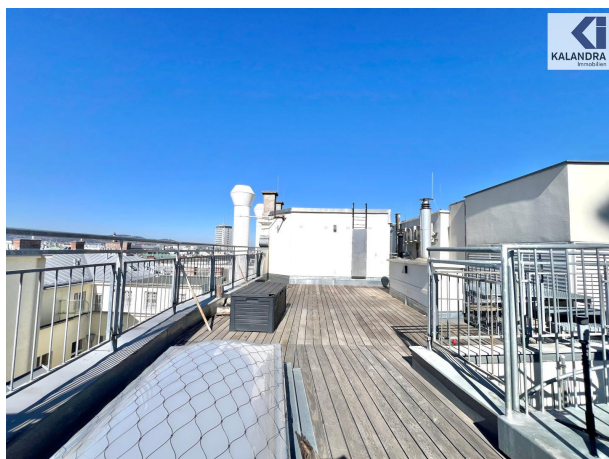
Mag. Robin Kalandra

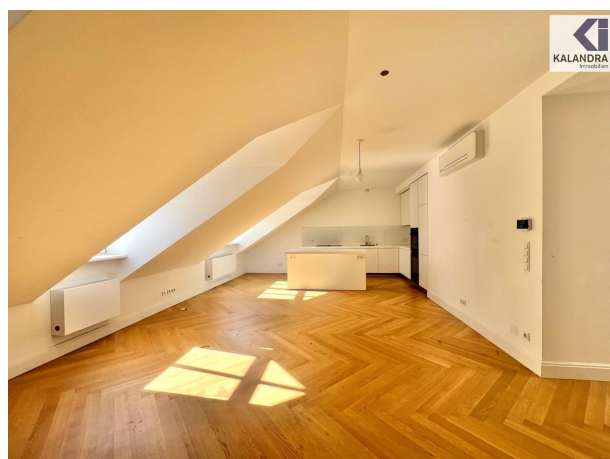
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE DACHTERRASSEN-WOHNUNG

Diese im 6.Liftstock eines repräsentativen Jahrhundertwendegebäudes, nahe dem Rudolfsplatz gelegene Dachgeschoßwohnung wurde neu ausgebaut und bietet folgende

Raumaufteilung:

zentrales Vorzimmer, Wohnzimmer mit offen geplanter Wohnküche, ein hofseitiges Schlafzimmer mit anschließendem Wannenbad, separates WC, ein weiteres Schlafzimmer mit anschließendem Wannen- & Duschbad, Garderobe/ Wirtschaftsraum, Außenstiege auf die ca. 57m² große Dachterrasse.

Ausstattung:

- Erstbezug
- in den Wohnräumen Eichen-Parkettboden
- weiße Design-Einbauküche
- luxuröse Design-Bäder
- Klimatisierung
- Gas-Etagenheizung
- repräsentatives Entree und Stiegenhaus

Es wird ein auf 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption angeboten.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV6C9>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2898,5	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	192,4	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	309,09	

Gesamtbetrag	€	3399,99	