

**Neu renovierte Wohnung. 2 Zimmer, südseitige Loggia,
Pendlerhit**



IMG-20250525-WA0003

Objektnummer: 131531

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	992,50 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	175,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ab sofort kommt diese aufwändig neu sanierte Wohnung mit Loggia im 4. Liftstock zur Vermietung. Die gesamte Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und sehr hell und sonnig. Die 17 m² große Loggia ist sowohl vom Schlafzimmer als auch Wohnzimmer zu erreichen. Von hier haben Sie eine sensationelle Aussicht nach Süden auf Anninger + Co. Die moderne Wohnung liegt zentral und dennoch ruhig, umgeben von Geschäften des täglichen Bedarfs, Apotheke, Bank. Sowohl Kindergarten als auch Schulen sind in der Nähe. Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Privatsphäre Ihres neuen Zuhauses erleben.