

Doppelhaushälfte am Wasser in Gumpoldskirchen



Symbolbild

Objektnummer: 131533

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HAUS 1
GEWÄSSER

HAUS 2
DRAUßEN

BEFESTIGTE FLÄCHE
BIS ZU 3 STÜLLPLÄTZE

BEFESTIGUNG BEPFLANZUNG

QUARTIER



QUARTIER



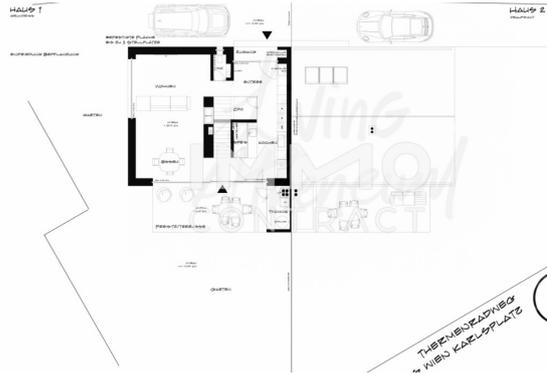
HAUS 1
GEWÄSSER

HAUS 2
DRAUßEN



HAUS 1
GEWÄSSER

HAUS 2
DRAUßEN



TERRASSE/RESTAURANT
BIS ZU 3 STÜLLPLÄTZE



HAUS 1
ANSICHT SÜD

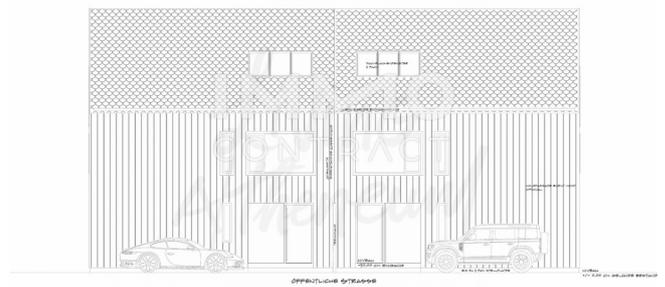
HAUS 2
ANSICHT SÜD



HAUS 1
ANSICHT OST

HAUS 2
ANSICHT OBER

HAUS 1
ANSICHT OBER



IMMO
CONTRACT

Partner der

VOLKSBANK

WIR
VERMITTELN
Ihre
IMMOBILIE

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Dieses Angebot ist für eine Doppelhaushälfte die noch zu errichten ist! Sie kaufen das Grundstück und beauftragen den Generalunternehmer Ihres Vertrauens. Der angegebene Preis basiert auf einer Kalkulation eines Unternehmens mit dem der Eigentümer bereits positive Erfahrungen hat. Bauweise: ziegelmassiv, optional Holzfassade (burnt wood), Satteldach (Eternit), Fenster KU/Alu (Actual) 3fach Verglasung, nicht unterkellert
Wärmeverteilung: Fussbodenheizung, optional Deckenkühlung Stellplatz: drei Stellplätze am Eigengrund vorgesehen Liegenschaft: Haus 1 - 374 m² | Haus 2 - 406 m² Energie: Primärversorgung Wärmepumpe mittels gem. Erdsonde, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Kachelofen vorbereitet, Photovoltaik vorbereitet Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontakt: Martin MELCHER 0677 617 324 39 Erfüllen Sie sich den Traum von einem Leben inmitten der Weinberge – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!