Kleine, feine Wohnung mit Garten

IMG_2540

Objektnummer: 131536

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

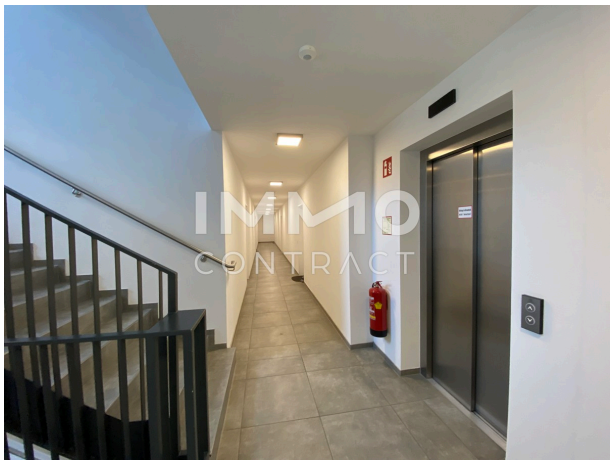
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	59,00 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 22,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,80
Gesamtmiete	745,51 €
Kaltmiete (netto)	485,27 €
Kaltmiete	533,80 €
Betriebskosten:	171,16 €
Heizkosten:	19,94 €

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Lasinger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse 5-5a
4600 Wels

H 0043676841420494



IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Eingerahmt mitten im Grünen, steht diese Mietwohnung mit schöner Küche und Garten für den neuen Mieter bereit! Eine schöne weiße Küche mit Geschirrspüler und Ceranfeld ist vorhanden. Das Wohnzimmer hat einen direkten Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Die Fußbodenheizung und die Wohnraumlüftung machen diese schöne Wohnung komplett. Das Badezimmer hat eine Badewanne, ein Handtuchtrockner verleiht zusätzlich Wärme im Bad. Ein Tiefgaragenplatz und ein Stellplatz im Freien (zzgl. 159,61/monatlich) machen diese Immobilie perfekt. Zur allgemeinen Verfügung steht ein großzügiger Fahrradraum. Schwanenstadt verfügt über sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Gastronomie oder Cafés liegen nur unweit entfernt. Haustiere (kleiner Hund, Katze) sind erlaubt! Eine Servicepauschale € 275,- wird bei Vertragsabschluss fällig (KSV-Abfrage, Übergabe d. Haustechnik, Ummeldung Heizungsvertrag auf Wunsch auch Stromvertrag…)