

Hartl Fertigteilhaus auf 1492 m² (zwei Bauparzellen) in sonniger Ruhelage



5Poolansicht

Objektnummer: O2100165447
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m²
Gesamtfläche:	202,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	598.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

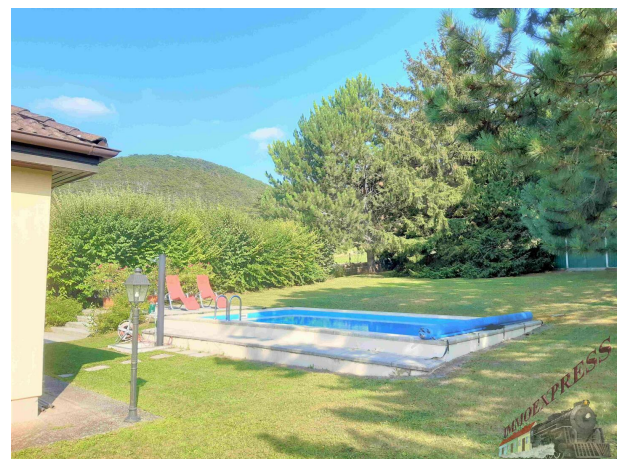
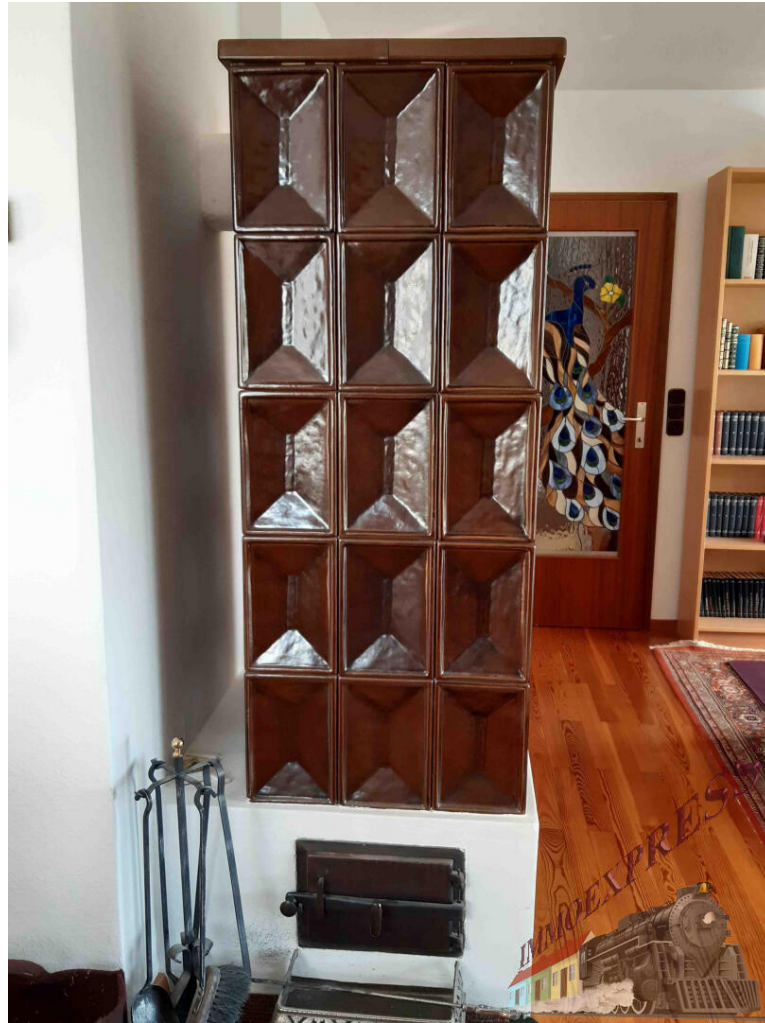
Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4







Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein Grundstück mit 1492 m², welches aus zwei Bauparzellen besteht, wobei eine mit einem ca. 40 Jahre alten Hartl Haus bebaut ist.

Bauparzelle 1 mit 650 m² und Hartl Haus

Bauparzelle 2 mit 842 m² (Fahnengrundstück, mit 3 Wohneinheiten bebaubar)

Bebauungsmöglichkeiten:

- 40% Bebauungsdichte
- offene Bebauungsweise
- Gebäudehöhe max. 6m
- 6 Wohneinheiten

Raumaufteilung Hartl Haus (komplett unterkellert):

- Eingangsbereich mit Windfang
- zwei Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC
- Küche
- großes Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse

Beheizt wird das Haus mit Festbrennstoffen oder Öl und mit einem **Kachelofen**. Für das Warmwasser wurde ein neuer Elektroboiler installiert.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 598.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

+++Achtung+++

Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.