3-Zimmer Wohnung mit großem Eigengarten! Aussicht wie im Urlaub!

Wiener Neusta?dter Straße 26, 2483 Ebreichsdorf-10

Objektnummer: O2100165438

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,04 m²
Gesamtfläche:	78,04 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	76,15 m²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	126,84 €
Heizkosten:	190,54 €

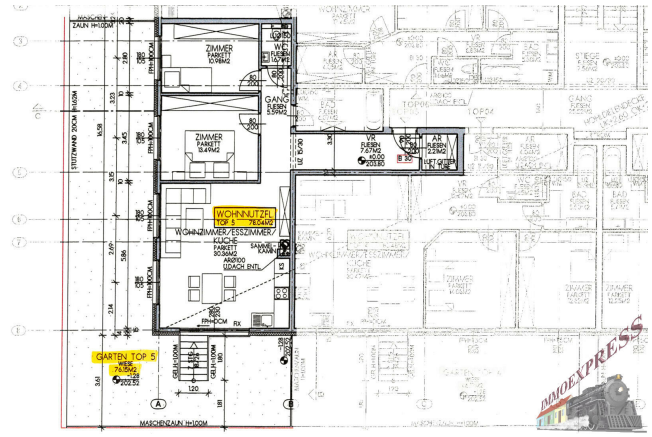
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Ivan Lovrinovic

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien


ZIMMER
PARKETT
10.98M2
WC
FLIESEN
1.40M2
GANG
FLIESEN
5.59M2
ZIMMER
PARKETT
13.49M2
VR
FLIESEN
7.67M2
AR
FLIESEN
2.23M2
LIFT GITTER
IN TUBE
WOHNNUTZFL
TOP 5 78.04M2
WOHNZIMMER/ESSZIMMER/
KÜCHE
PARKETT
30.36M2
SAMMELKAMIN
AR0100
LIDACH ENTL
FPH-DCM
RX
GARTEN TOP 5
WIESE
76.85M2
GELH-100M
GELH-100M
120
MASCHENZAUN H=1.00M
STUTZWAND 20CM H=1.60M
IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung mit großem Eigengarten! Aussicht wie im Urlaub!

Zum Verkauf gelangt eine ca. 78m² große, Eigentumswohnung mit Garten (ca. 76m²) und 2 Garagenplätzen in Ebreichsdorf. Das Objekt liegt im Erdgeschoß. Der wunderbare Ausblick aus allen Räumen und Garten sowie die beiden Parkplätze sind nur ein kleiner Teil der Ausstattung. Durch die gut angebundene Lage (Bahnhof Ebreichsdorf fußläufig erreichbar) ist man öffentlich schnell in Wien. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne mehr Fotos zu. Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Diese Wohnung teilt sich wie folgt auf::
- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum

Lage:
Tolle Lage mit Nähe zu vielen Supermärkten, Schulen, Apotheken, Restaurants, etc.
Ebreichsdorf Bahnhof (S-Bahn & Regionalzüge)
Buslinie: 4er, 200, 210, 222, 235, 247

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich vom vorliegenden Angebot, der Lage, dem Charme und der Besonderheit dieser Wohnung vor Ort überzeugen.

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Gerne senden wir Ihnen mehr Informationen per eMail und für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne jederzeit Herr Lovrinovic unter der Telefonnummer +43 660 230 230 9 oder per eMail unter i.lovrinovic@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.