Provisionsfrei Geidorf - LKH und Uni- Nähe - Mietwohnung mit grosser Loggia

20250611_162153

Objektnummer: O2100165444

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,22 m²
Gesamtfläche:	54,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	814,54 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	713,90 €
Betriebskosten:	133,90 €
Heizkosten:	100,64 €

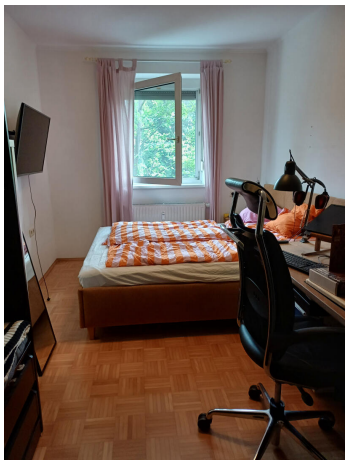
Infos zu Preis:

inkl. BK, HK exkl. Strom und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Objektbeschreibung

Vermietet wird eine gut eingeteilte WG-taugliche 2-Zimmer-Wohnung in Geidorf an der Heinrichstrasse mit Loggia und Kellerabteil..

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz um € 70 dazugemietet werden.

Die Wohnung ist teilmöbliert und besteht aus:

Vorraum
Abstellraum
WC
Bad mit Dusch/Wanne
1 Wohn-Essküche
1 Wohnzimmer
1 Schlafzimmer

Bei Bedarf können wenige Möbel abgelöst werden.