

## 8010 Graz - Mietwohnung in Geidorf mit Loggia



20250611\_162153

**Objektnummer: O2100165444**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8010 Graz                        |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1997                             |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                         |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                             |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                           |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 54,22 m <sup>2</sup>             |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 54,22 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                |
| <b>Keller:</b>                       | 3,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 58,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,25                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 814,54 €                         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 580,00 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 713,90 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 133,90 €                         |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 100,64 €                         |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |                                  |

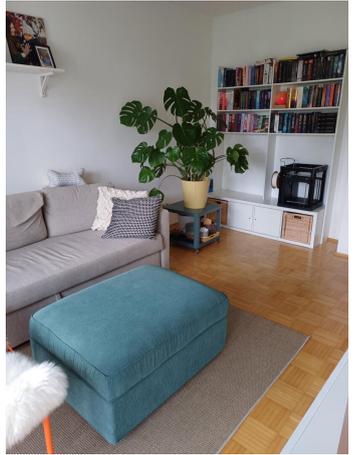
inkl. BK, HK exkl. Strom und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

1 BMM exkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner







## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine gut eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung in Geidorf an der Heinrichstrasse mit Loggia und Kellerabteil.

Die Wohnung eignet sich gut für Pärchen bzw. auch als WG.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz um € 70 dazugemietet werden.

Die Wohnung ist teilmöbliert und besteht aus:

Vorraum

Abstellraum

WC

Bad mit Dusch/Wanne

1 Wohn-Essküche

1 Wohnzimmer

1 Schlafzimmer

Bei Bedarf können wenige Möbel abgelöst werden.