

## Charmantes Haus in Hornstein mit 2 Wohneinheiten!



Vorraum OG

**Objektnummer: 0001010294**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7053 Hornstein         |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 178,00 m²              |
| <b>Zimmer:</b>           | 6                      |
| <b>Bäder:</b>            | 2                      |
| <b>WC:</b>               | 2                      |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 340.000,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



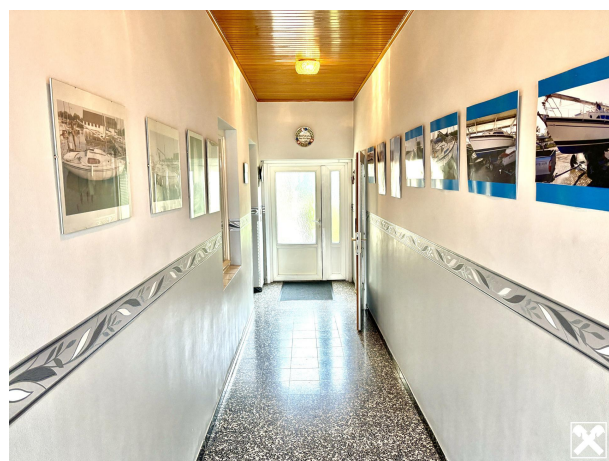
### **Mathias Rausch**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















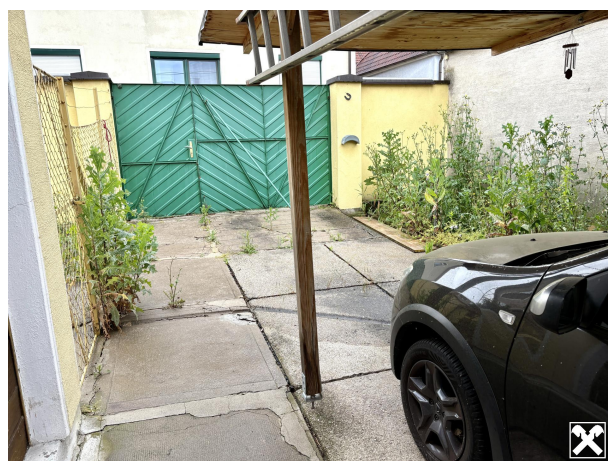


















## Objektbeschreibung

Großzügige, gepflegtes Haus in Ruhiger Lage – nur 30 Minuten  
von Wien entfernt

Diese charmante Immobilie überzeugt durch ihre großzügige

Raumaufteilung, den gepflegten Zustand und die ruhige Lage mit rascher Anbindung an Wien. Die Liegenschaft eignet sich ideal für Familien oder Personen mit Platzbedarf – sei es zum Wohnen, Arbeiten oder für kreative Nutzungsmöglichkeiten.

Das Obergeschoss wurde nur für gelegentliche

Urlaubsaufenthalte genutzt – insgesamt nur etwa zwei Wochen im Jahr. Entsprechend präsentiert es sich in sehr gutem Zustand und bietet viel Potenzial für zusätzliche Wohn- oder Arbeitsräume.

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Einfamilienhaus begeistern!