

**SPAR-AKTION: Wohnen mit Freiraum:
3-Zimmer-Gartenwohnung in Top-Lage von 1210 Wien!**



Musterbild

Objektnummer: 00010094040068

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	65,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	74,38 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	117,64 €
Infos zu Preis:	

<p>Die monatlichen Kosten setzen sich aus: </p>den Betriebskostenden Betriebskosten für den Einlagerungsraumder Reparaturrücklageund dem Hausverwaltungs-Honorar<p>zusammen. </p><p>
</p><p>Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner



Alexander Jaksch

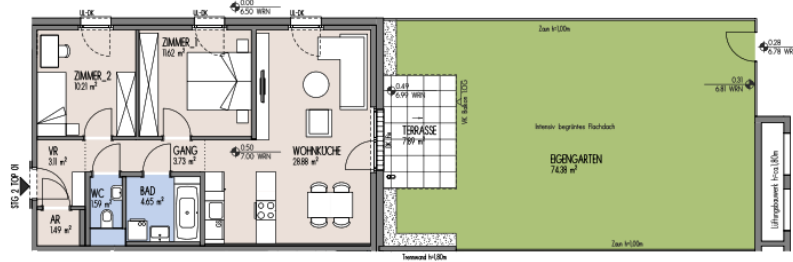
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517



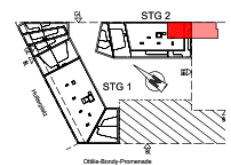






1210 Wien,
Hutterplatz 6

EG | Stg 2 | TOP 01
Wohnfläche 65,28 m²
Terrasse 7,89 m²
Garten 74,38 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert und sind nicht Vertragsgrundlage. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände sind Vorschläge (Lieferungen nicht vorgezeichnet). Nebenräume haben eventuell geringere Raumhöhen. Vorbehaltlich technischer erforderlicher Änderungen. Stand 15.01.2025

3-Zimmer

BAUTRÄGER:
Wiener Heim W. GmbH
1220 Wien, Dör. u. Straße 1
0800 201020 | www.mischek.at

Objektbeschreibung

NordGlück - Wohnen mit Lebensqualität in Floridsdorf - jetzt 75 Tage lang einen Preisnachlass von EUR 7.500,- auf alle Wohnungen im NordGlück sichern!

?Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung in 1210 Wien – Ihr neues Zuhause!

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung bietet auf **65,28 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz für Ihre individuellen Wohnwünsche. Genießen Sie entspannte Stunden auf der **7,89 m² großen Terrasse** oder im **74,38 m² großen Garten** – perfekt für Familien, Naturliebhaber oder Hobbygärtner.

Gelegen im Erdgeschoss eines modernen Neubaus in Floridsdorf, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer erstklassigen Wohnqualität. Dank der hellen Räume, der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage vereint dieses Zuhause Komfort mit urbanem Lebensgefühl.

Das Wohnbauprojekt **NordGlück** bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, nachhaltigem Energiekonzept, hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen, wodurch es modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer gut erschlossenen Lage vereint.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!