Langau – Landhaus mit Garten

Ansicht

Objektnummer: 0002000304

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2091 Langau bei Geras
Baujahr:	1960 und 1979
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	115.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schönfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +436648134472

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Die Hunde sind los
TARZAN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Landhaus mit ca. 165 m² Wohnfläche in Langau im Waldviertel.

Das Haus wurde im Jahr 1960 errichtet und 1979 mit einem Zubau auf seine heutige Größe erweitert.

Im ca. 89 m² großen Erdgeschoss stehen ein Vorraum, eine Kochnische, ein Esszimmer, drei weitere Zimmer, ein Bad und ein WC, sowie ein unausgebautes Zimmer zur Verfügung.

Das ca. 76 m² große Dachgeschoss setzt sich aus fünf weiteren Zimmern zusammen.

Die Liegenschaft ist zur Gänze unterkellert.

Neben dem Heizraum stehen diverse Lager- und Abstellräume im Kellergeschoss zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt grundsätzlich über einen Fernwärmeanschluss. Zusätzlich ist es möglich das Haus über einen eigenen Festbrennstoffkessel zu beheizen.

Sämtliche öffentliche Anschlüsse wie Wasser, Strom, Kanal und auch Glasfaser sind vorhanden.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!