

Wohnhaus in Münzkirchen



Liegenschaft Münzkirchen

Objektnummer: 0004005881

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4792 Münzkirchen
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	205,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	237.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089



Objektbeschreibung

Wohnhaus in Münzkirchen mit Carport, Keller und Garten

Zum Verkauf steht ein älteres Wohnhaus in Münzkirchen, das mit viel Potenzial und flexiblem Grundriss überzeugt. Die Immobilie eignet sich sowohl als großzügiges Einfamilienhaus als auch zur Nutzung für zwei Parteien– ideal für Generationenwohnen

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, jeweils mit einem geräumigen Wohnzimmer, das den zentralen Treffpunkt bildet. Die Räume sind hell und gut geschnitten – mit etwas Modernisierung lässt sich hier ein gemütliches Zuhause mit individuellem Charme schaffen.

Ein Carport sorgt für witterungsgeschützte Stellfläche, der Keller bietet praktischen Stauraum oder Platz für Hobbys und Technik. Der kleine Garten ist pflegeleicht und bietet genug Platz für gemütliche Stunden im Freien oder gärtnerische Gestaltungsideen.

?Besichtigungstermine: Lea Heidl +43 676 / 814188082

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "**Anbieter kontaktieren**" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten

lassen: **<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>**