

Helle Bürofläche in zentraler und verkehrsgünstiger Lage!



Büro

Objektnummer: 0004005877

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4631 Krenglbach
Nutzfläche:	90,05 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	791,67 €
Betriebskosten:	191,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gut erreichbar und zentral gelegen befindet sich diese helle Bürofläche im 1. Obergeschoss in der Raiffeisenbank Krenglbach. Ideale Nutzungsmöglichkeiten als Bürofläche bzw. Geschäfts- und Ausstellungsfläche. Die großzügige sowie offen gestalteten Räumlichkeiten verfügen zusätzlich über eine eigene Mitarbeiterküche sowie zwei allgemeine Sanitärräume. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Objekt. Nicht barrierefrei.

Mtl. Miete: 950,- inkl. USt. und Betriebskosten. Heizung/Warmwasser extra!