

## Mietwohnung in verkehrsgünstiger Lage



Essbereich

**Objektnummer: 0004005926**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Wohnfläche:</b>	84,82 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	999,00 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	556,72 €
<b>Kaltemiete</b>	895,87 €
<b>Betriebskosten:</b>	203,70 €
<b>Heizkosten:</b>	135,45 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Fuchsberger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage mit einem Frestellplatz. Die Wohnung ist mit einer möblierten Küche samt E-Geräte ausgestattet und teilt sich auf in: Vorraum, Abstellraum, heller Wohn- / Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer sowie ein großes Badezimmer mit Badewanne, WC separat. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie Nahversorger in näherer Umgebung bieten alles für den täglichen Bedarf. Nicht barrierefrei.

Mtl. Miete: € 999,00 inkl. USt., Betriebs- und Heizkosten sowie Frestellplatz.