

**Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Südbalkon &
Top-Lage nahe Hartberg**



Balkon

Objektnummer: 0005004366

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	506,64 €
Kaltmiete	766,36 €
Betriebskosten:	199,73 €
Heizkosten:	60,00 €

Ihr Ansprechpartner



Astrid Gerstmann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 817 10 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Schöne Wohnung in St. Johann in der Haide zu vermieten.

Diese helle Wohnung hat 61 m² Wohnfläche und einen großen, südseitigen Balkon mit 14 m². Sie liegt in einer ruhigen Gegend nahe dem Wald, nur 5 Minuten von Hartberg entfernt.

Die Wohnung ist neu gebaut, hat Fußbodenheizung, wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt und ist barrierefrei mit Lift erreichbar. Zwei Carport-Stellplätze und ein Kellerabteil sind dabei.

In der Nähe gibt es gute Firmen wie Ringana, sowie einen Fitnessweg und eine Laufstrecke. Kleine Haustiere sind erlaubt.

Mit dem Auto sind Sie schnell in Wien, Graz oder Oberwart – durch die gute Autobahnanbindung.