

3-Zimmer Wohnung mit Loggia



Ansicht Südwest

Objektnummer: 0005004354

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Wohnfläche:	79,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	119,31 €
Heizkosten:	49,76 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Murtal
Hauptplatz 9-11
8750 Judenburg

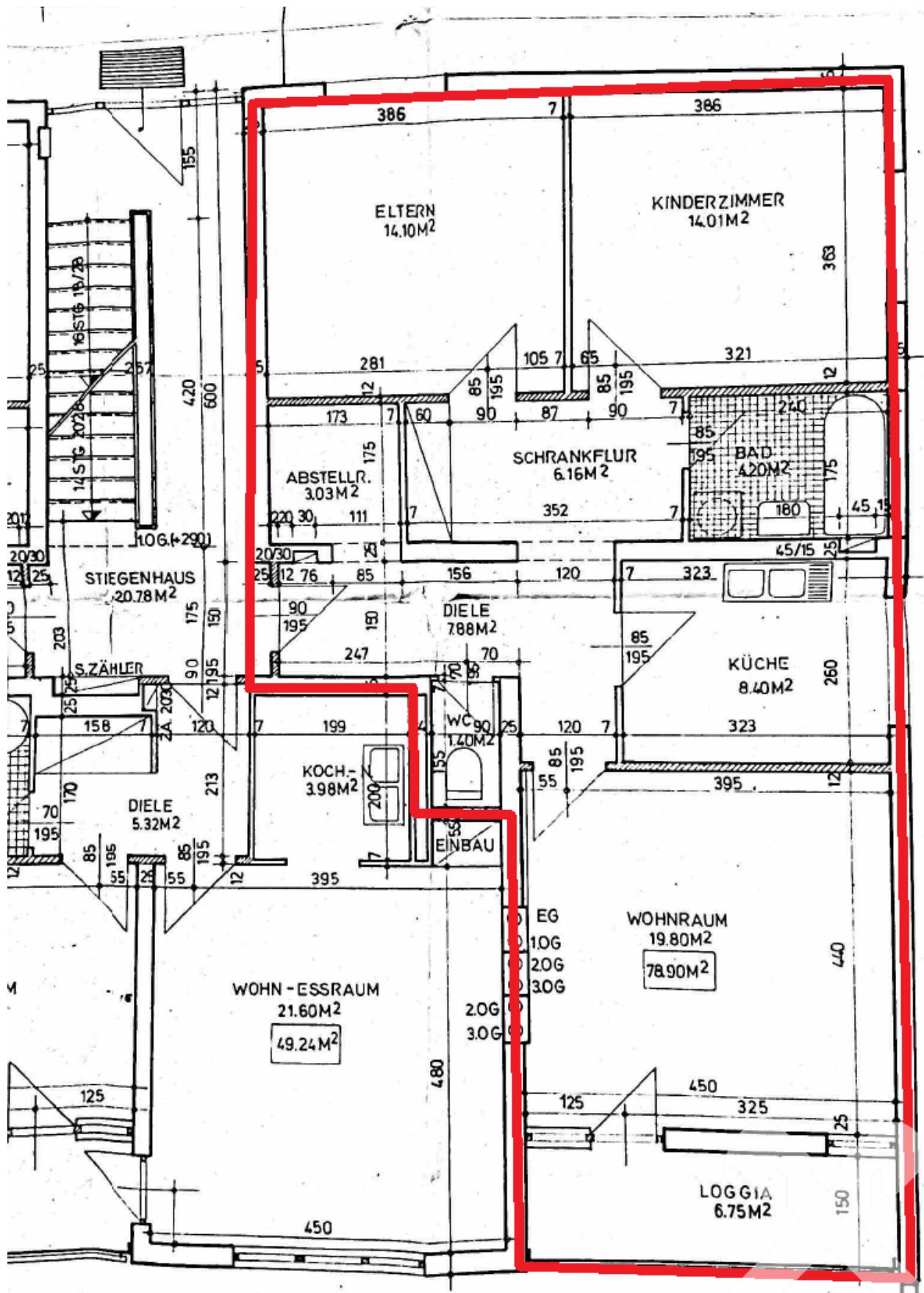
T 22741
H +43 664 855 02 44











Objektbeschreibung

Diese schön und ruhig gelegene Wohnung mit Südwest-Ausrichtung befindet sich im **1. Stock** eines 1973 errichteten Mehrparteienhauses. Das Wohnhaus wurde bereits teilweise saniert und mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet.

Der wundervolle Ausblick von der Loggia und die gute Lage zeichnen diese Wohnung besonders aus!

Die **Raumaufteilung** ist perfekt für eine Familie:

- Küche
- Wohnzimmer mit Parkettboden, Kaminofen und Zugang zur Loggia
- Loggia südseitig mit herrlichem Ausblick
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Dusche und Waschtischverbau
- Abstellraum
- WC
- geräumiger Vorräum mit Platz für Schränke
- Kellerabteil
- Abstellplätze vor dem Haus

Die Beheizung der Wohnung erfolgt zentral mit **Fernwärme**, die Austragung über Heizkörper.

Als allgemeine Flächen stehen Ihnen ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Sie lieben die Natur, Wandern, Schifahren und sind auf der Suche nach guter Luft? Dann erwerben Sie die Wohnung als Zweitwohnsitz und verbringen Sie Ihre Freizeit in einer der schönsten Gegenden Österreichs!

Für Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!