3-Zimmer Wohnung mit Loggia



Ansicht Südwest

Objektnummer: 0005004354

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich 8850 Murau 79,02 m²

3 1 1

8,00 m²

C 63,00 kWh / m² * a

C 1,15 185.000,00 € 119,31 € 49,76 €

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Murtal Hauptplatz 9-11 8750 Judenburg

T +43 316 8036 22740 22741 H +43 664 855 02 44















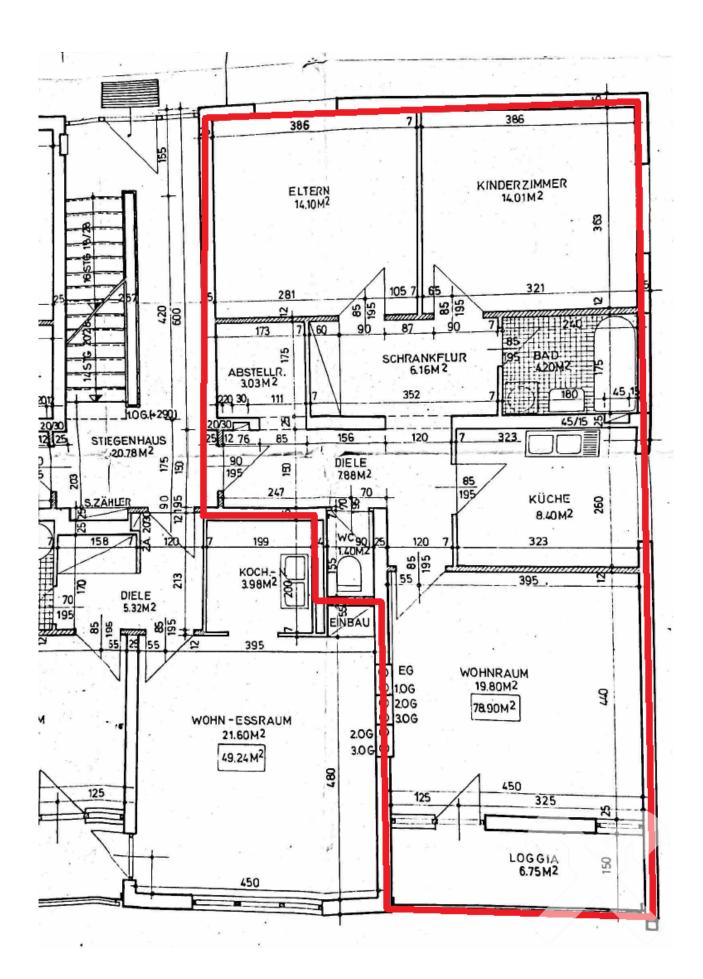












Objektbeschreibung

Diese schön und ruhig gelegene Wohnung mit Südwest-Ausrichtung befindet sich im 1. **Stock** eines 1973 errichteten Mehrparteienhauses. Das Wohnhaus wurde bereits teilweise saniert und mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet.

Der wundervolle Ausblick von der Loggia und die gute Lage zeichnen diese Wohnung besonders aus!

Die Raumaufteilung ist perfekt für eine Familie:

- Küche
- Wohnzimmer mit Parkettboden, Kaminofen und Zugang zur Loggia
- · Loggia südseitig mit herrlichem Ausblick
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Dusche und Waschtischverbau
- Abstellraum
- WC
- geräumiger Vorraum mit Platz für Schränke
- Kellerabteil
- Abstellplätze vor dem Haus

Die Beheizung der Wohnung erfolgt zentral mit Fernwärme, die Austragung über Heizkörper.

Als allgemeine Flächen stehen Ihnen ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Sie lieben die Natur, Wandern, Schifahren und sind auf der Suche nach guter Luft? Dann erwerben Sie die Wohnung als Zweitwohnsitz und verbringen Sie Ihre Freizeit in einer der schönsten Gegenden Österreichs!

Für Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!