

Gewerbeeinheit im Herzen von Admont zu vermieten



Außenansicht

Objektnummer: 0005004370

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8911 Admont |
| Nutzfläche: | 65,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 453,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 350,00 € |
| Kaltmiete | 380,00 € |
| Betriebskosten: | 30,00 € |
| Provisionsangabe: | |

1 Bruttomonatsmiete plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Gröbming
Hauptstraße 279
8962 Gröbming

T 22752
H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Gewerbeeinheit im Herzen von Admont zu vermieten

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im 1.Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes in zentraler Lage von Admont.

Die Einheit umfasst eine Gesamtfläche von ca. 65 m² und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie helle, freundliche Räume.

Die Fläche teilt sich wie folgt auf:

Vorraum / Eingangsbereich

Badezimmer mit Dusche und WC

zwei getrennt begehbarer Räume, ideal als Büro, Praxis oder Studio

Die Gewerbeeinheit ist durch einen eigenen Zugang separat erschlossen und bietet damit optimale Voraussetzungen für eine ruhige und unabhängige Nutzung.

Mögliche Nutzungen:

- Büro (z. B. für Steuerberater, Versicherungen, Agenturen)
- Praxis für Physiotherapie, Psychotherapie, Fußpflege o. ä.
- Kosmetik- oder Massagestudio
- Atelier oder Studio für kreative Berufe
- Schulungs- oder Beratungsräume

Heizkosten:

- Direktverrechnung mit dem Energieversorger

Besonderheiten:

- zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit
- helle, freundliche Räume

- flexible Nutzungsmöglichkeiten
- unabhängiger Zugang

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance auf diese attraktive Gewerbefläche im Herzen von Admont!

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!