

Reihenhaus mit Keller im Wohnungseigentum - 91m² auf 2 Ebenen, mit 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Garten, Keller und Stellplatz!



Objektnummer: 960/72258

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2731 Saubersdorf
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,90 m ²
Lagerfläche:	3,85 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	30,70 m ²
Keller:	49,99 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	280.000,00 €
Infos zu Preis:	

Die Wohnbauförderung ist im Gesamtkaufpreis enthalten und kann übernommen werden!

Provisionsangabe:

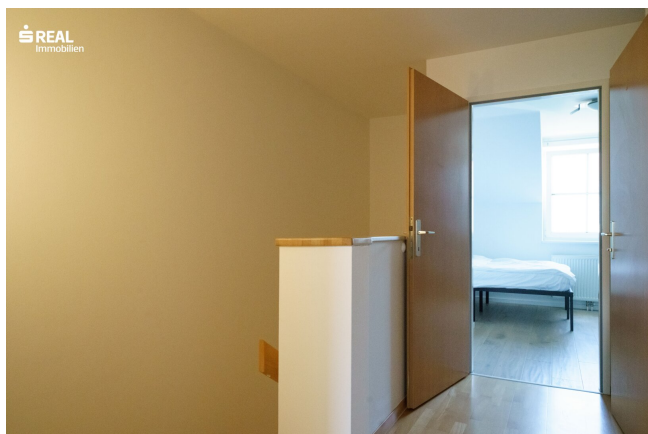
10.080,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





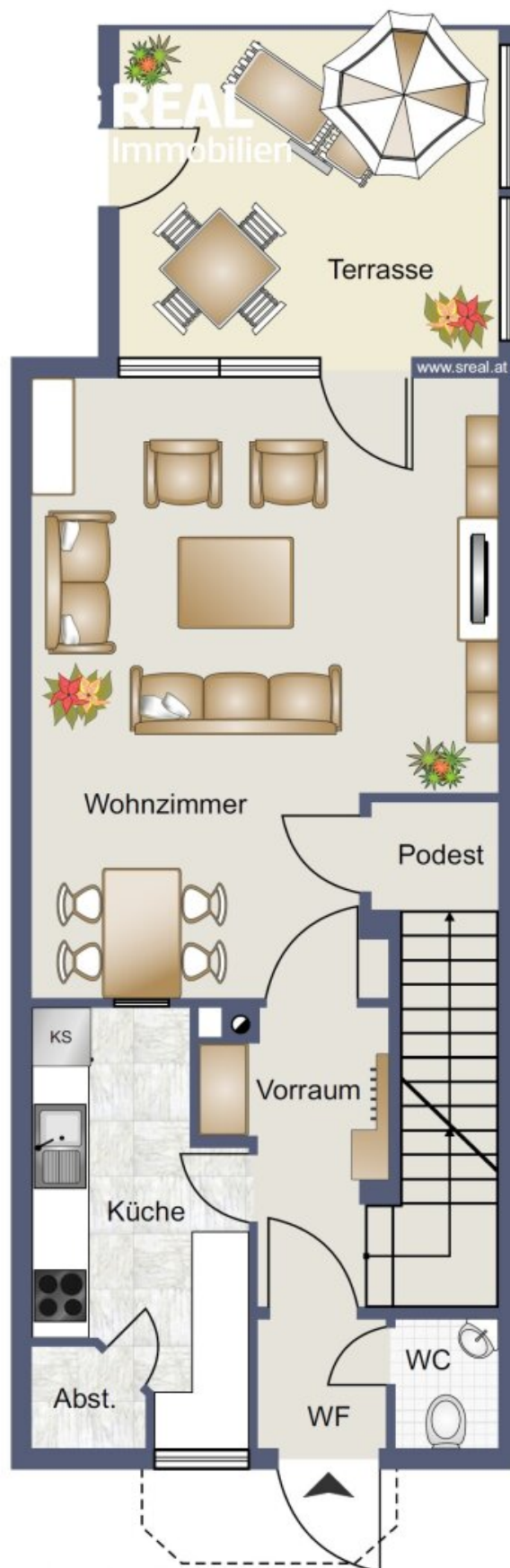




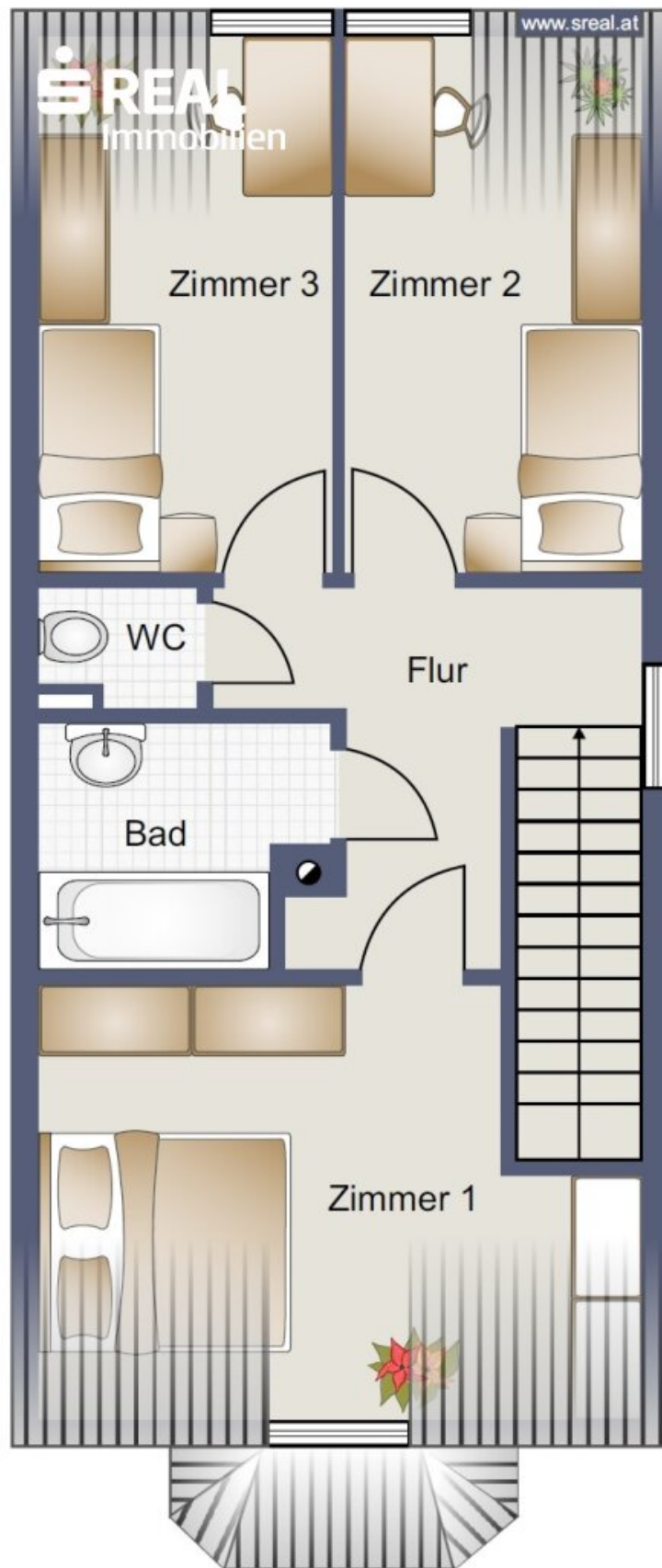




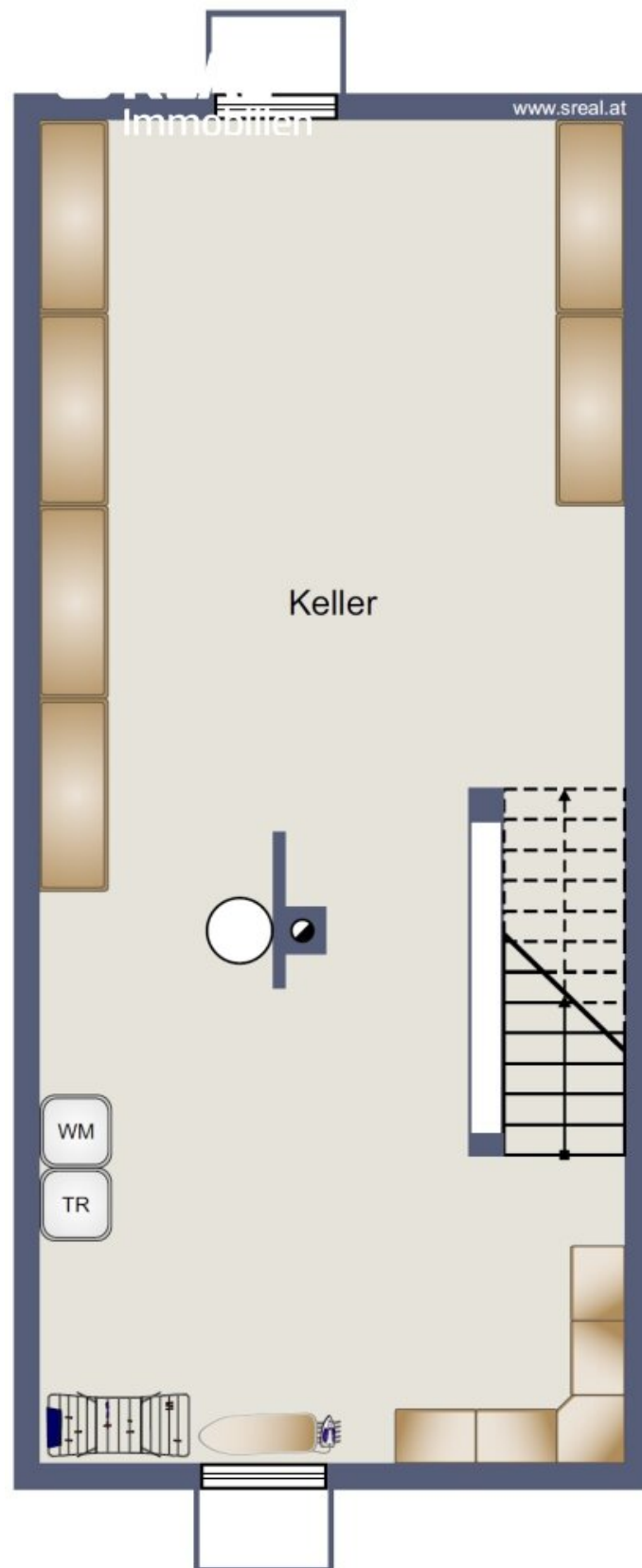




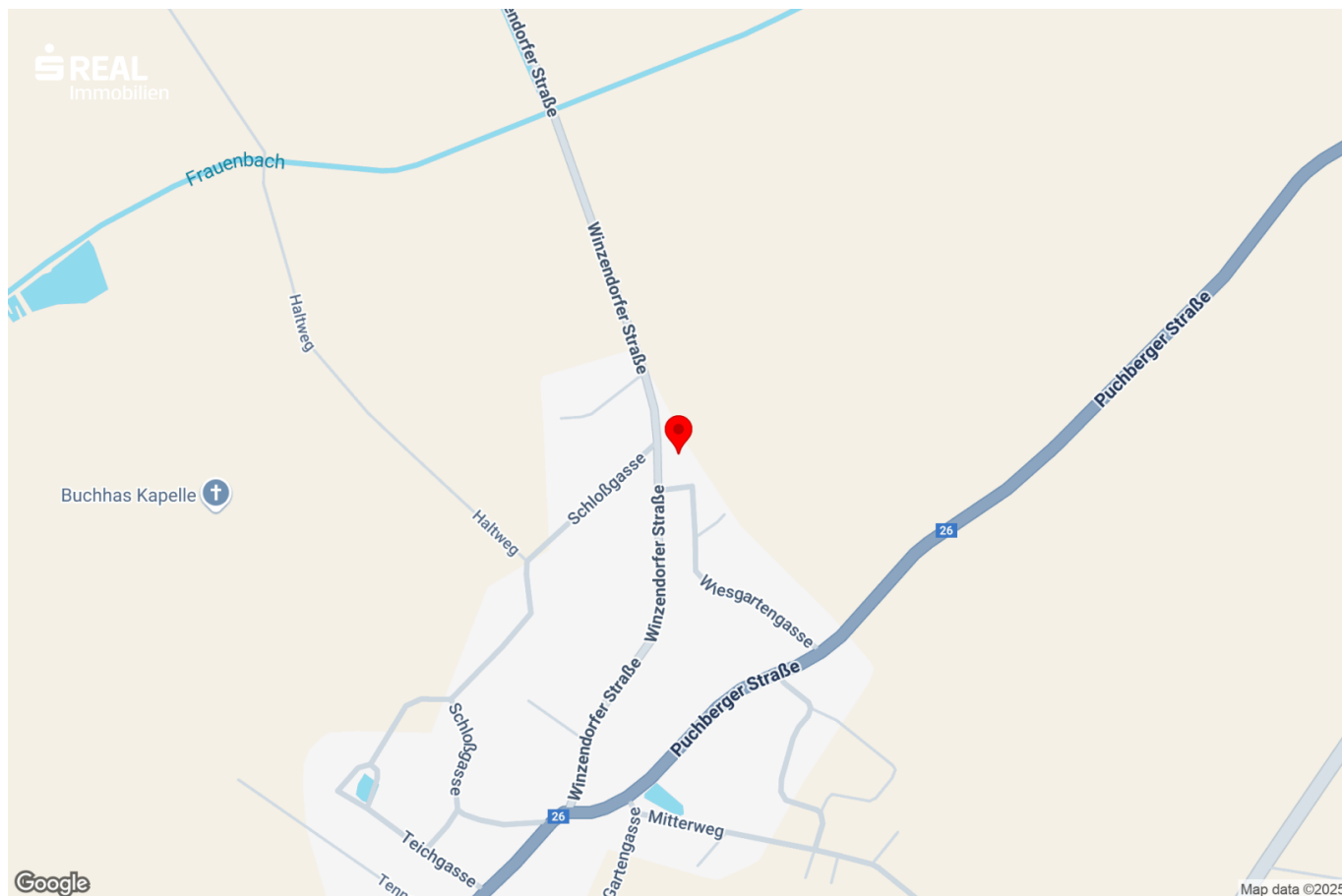
Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Dieses **Maisonette-Reihenhaus** wurde 2001 mit 8cm Wärmedämmung, 20cm Holzspann-Mantelbeton (13cm Betonkern) an den Außenmauern sowie 30cm Stahlbetonwänden im komplett unterkellerten Keller, auf 30cm Stahlbetonplatte als Fundierung, mit 3 Ebenen (Wohngeschoß, Obergeschoß und Kellergeschoß), schönem kleinen Garten mit Geräteschuppen, im schönen Saubersdorf hochwertig errichtet!

In **sehr guter Nachbarschaft** genießen Sie angenehme Ruhe und Zusammenhalt, eingebettet in eine schöne Naturkulisse und mit einer guten Infrastruktur.

Im **Untergeschoß** befindet sich der Vorraum, die separate Toilette, die Küche mit Speiskammer, das große Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Garten, sowie auch der Zugang zum 50m² großen Keller.

Im **Obergeschoß** befinden sich die drei Schlafräume, eine getrennt erreichbare Toilette und das Badezimmer mit Wanne.

Mit **30m²** ist der **Garten** überschaubar, aber auch ausreichend und ein schöner Ort, den Tag oder Abend zu genießen. Gut durchdacht ist auch die Gartenhütte mit 3,85m², die mittig positioniert, für beide Nachbarn faire Flächen berücksichtigt.

Ausgestattet mit einer Markise, 2-fach Kunststoff-Fenster, Laminat- und Fliesenböden, 5-fach verriegelter Alu-Türe, Gasetagenheizung von Vaillant mit 120l Warmwasserspeicher, einem zusätzlichen Schwedenofen, Waschmaschinen-Anschluss im geräumigen Keller, sowie einer Gemeinschafts-Satelliten-Anlage und Leerverrohrungen für Tel/Kabel/Internet, gibt es auch einen eigenen Stellplatz für das Auto und Besucherparkplätze.

Saubersdorf gehört zur **Gemeinde St. Egyden** und verfügt über alle Vorzüge eines modernen Ortes, dazu gehört eine Raiffeisenbank und Sparkasse, ein Spar Supermarkt, Kindergarten, Volksschule, Hort, Ärzte, Physiotherapeut, das Dorf Café, Haarstudio, verschiedene Vereine und Gewerbetreibende.

Kaufpreis: EUR 280.000,-

Eine **Wohnbauförderung** von EUR 32.000,- **kann** übernommen werden!

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine **Finanzierung oder eine Veranlagung?**

Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der **Erste Bank und Sparkasse** in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Polizei <5.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap