

**Lebensqualität auf 1.000 Metern Seehöhe mit
eindrucksvollem Weitblick – Rückzugsort in Sallegg**



Ansicht Haus/Grundstück

Objektnummer: 3858_101

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Sallegg
Baujahr:	ca. 1975
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	168,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 219,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz





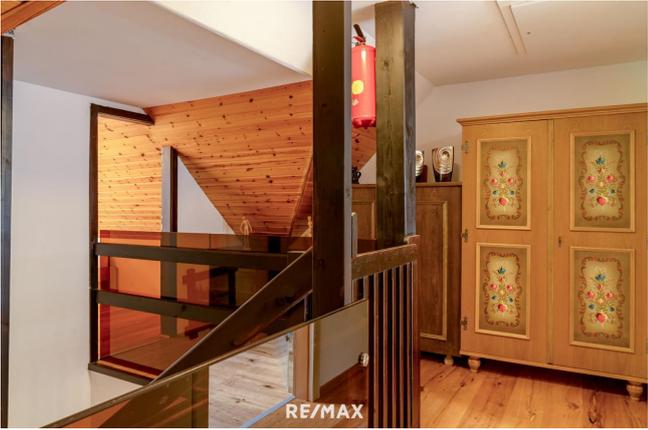








RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





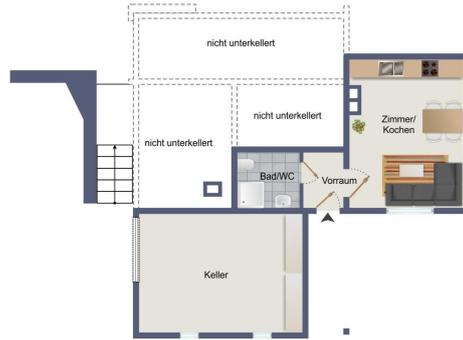








RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen an einem Ort, der Ruhe, Natur und ein Lebensgefühl fernab vom Trubel vereint. Auf rund 1.000 Metern Seehöhe thront dieses besondere Haus mit einem atemberaubenden Blick Richtung Süd/West – hier lässt es sich durchatmen, ankommen und einfach sein.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Die Wohnfläche von rund 168 m² bietet alles, was man für entspannte Wochenenden oder ein dauerhaftes Zuhause braucht. Im Untergeschoss befindet sich ein liebevoll gestalteter Wellnessbereich mit Sauna sowie ein Wintergarten mit direktem Zugang zum Garten. Der Außenbereich lädt mit Griller und Terrasse zum Verweilen ein – perfekt für gemütliche Stunden mit Familie oder Freunden. Zusätzlich finden Sie hier ein Badezimmer mit Dusche, einen Technikraum mit Pelletsheizung und eine Garage, in der auch eine Luftwärmepumpe untergebracht ist. Zwei weitere Stellplätze stehen im Freien zur Verfügung.

Das Grundstück ist in Hanglage angelegt, mit ebenen Bereichen, altem Baumbestand und einer natürlichen Umgebung, die diesen Platz zu einem echten Rückzugsort macht. Ein eigener Brunnen im Garten sorgt für zusätzliche Unabhängigkeit und ein kleines Stück Selbstversorgung.

Bereits beim Betreten über eine Außentreppe empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein gemütliches Schlafzimmer – ideal für Gäste oder als Rückzugsort. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche wird vom originalen Kachelofen geprägt, der nicht nur Wärme, sondern auch eine besondere Wohnqualität vermittelt. Von hier gelangen Sie auf die Süd/West-Terrasse – ein Platz mit Aussicht, der jeden Tag besonders macht.

Im Obergeschoss finden sich zwei große Zimmer und ein weiteres WC mit Waschgelegenheit. Eines der Zimmer verfügt über einen möglichen begehbaren Schrank, einen Vorraum und einen Balkon – ideal als großzügiger Masterbereich oder separates Refugium.

Die Immobilie aus dem Jahr 1975 wurde laufend gepflegt und notwendige Maßnahmen wurden stets vorgenommen. Beheizt wird das Haus über eine Pelletsheizung, eine Luftwärmepumpe sowie den Kachelofen.

Nahezu Alleinlage, naturnahes Leben, unverbaubarer Ausblick – dieses Haus in Sallegg ist mehr als nur ein Zuhause. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, Ankommen und Durchatmen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Alle Angaben stammen vom Eigentümer – wir übernehmen keine Gewähr für Richtigkeit.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!