

Modernes Einfamilienhaus mit Fernblick in ruhiger Siedlungslage



00 Titelbild

Objektnummer: 3812_298

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pernreitgasse V
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 28,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,42
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg











Objektbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus mit Fernblick in ruhiger Siedlungslage

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in der Pernreitgasse in Mürzzuschlag wurde im Jahr 2014 als hochwertiges ELK-Fertighaus errichtet und bietet auf zwei Wohnebenen ca. 118 m² Wohnfläche.

Die moderne Raumaufteilung mit 4 Zimmern, einem Badezimmer sowie zwei separaten WCs bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles.

Die großzügige Terrasse mit südlicher Ausrichtung lädt zum Entspannen im Freien ein – ideal für Sonnenanbeter und Gartenfreunde.

Ein zusätzliches Highlight ist die Anschlussmöglichkeit für einen Schwedenofen im Wohnzimmer, die in Kombination mit der Gas-Zentralheizung und Fußbodenheizung ein behagliches Wohnklima schafft.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Technikraum
- Terrasse

Obergeschoss

- Vorraum
- 3 Zimmer
- 1 Badezimmer
- WC

Ausstattung & Technik

- ELK-Fertighaus Baujahr 2014
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Gas-Zentralheizung
- Anschlussmöglichkeit für Schwedenofen
- Kein Keller
- Geräumige Gartenhütte als Nebengebäude

Grundstück & Lage

Das Haus befindet sich auf einem 597 m² großen Grundstück in Hanglage mit südlicher Ausrichtung. Die Bebauungsdichte liegt zwischen 0,2 und 0,8 – es handelt sich um ein

allgemeines Wohngebiet.

Lage & Infrastruktur

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Einfamilienhaus-Siedlung.

Zahlreiche infrastrukturelle Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Mürzzuschlag bietet regelmäßige Verbindungen nach Graz und Wien, wodurch sich auch Pendler hier wohlfühlen können.

Hinweis: Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Haben Sie Interesse?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns einfach direkt über den Anfrage-Button auf dieser Plattform – wir freuen uns auf Ihre Nachricht! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 28.8 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B

ebedarf:

Faktor Gesamten 0.42

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A++

samtenergieeffizi

enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717