

Gelegenheit! Einfamilienhaus in Pucking auf großem Eckgrundstück



Außenansicht

Objektnummer: 3792_406

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	ca. 1980
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,55 m ²
Nutzfläche:	115,55 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	115,55 m ²
Heizwärmebedarf:	G 349,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,60
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Karl Markus Prinz

RE/MAX Panorama
Jägerweg 2





Objektbeschreibung

[Hier gehts zur online Terminbuchung](#)

[Hier gehts zum 3D Rundgang](#)

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus bietet alles, was eine Familie für ein komfortables Leben braucht. Mit einer Doppelgarage und zusätzlichen Parkmöglichkeiten haben auch große Familien immer genug Parkplätze. Durch das zentrale Stiegenhaus und den noch auszubauenden Rohdachboden wären auch 2 Wohneinheiten denkbar. Das Haus ist voll unterkellert und bietet ausreichend Stauraum. Der große Garten rund ums Haus bietet in jedem Fall genug Platz um sich alle Outdoor Wünsche zu erfüllen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Zuhause verzaubern!

Highlights:

- 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer + Esszimmer.
- Gute Raumaufteilung.
- Großes Eckgrundstück.
- Bad und WC getrennt.
- Rohdachboden jederzeit ausbaubar.
- Nach Ausbau für 2 Familien geeignet.
- Voll unterkellert.
- Große Garage und 3 zusätzliche Außenabstellplätze.
- Großzügiger Garten.
- Sehr ruhige Wohngegend.
- Terrasse nach Süden.

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt 405,8 kWh/m²a, fGee = 3,62

Doppelmakler:

Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Nebenkosten:

Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht

kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 349.5
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw G
ärmebedarf:
Faktor Gesa 3.6
mtenergieeffi
zienz:
Klasse Faktor F
Gesamtenerg
ieeffizienz: