

Lieblingsplatz für Ihr Zuhause!



Objektnummer: 3776_588

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4062 Thening
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in ländlicher Lage!

Dieser rund 705m² große Baugrund befindet sich im Hausruckviertel, einer der beeindruckendsten Landschaften Österreichs, geprägt von flachen Hügeln und sanften Anhöhen.

Das ebene Grundstück ist über eine kleine Straße am Ende einer Sackgasse erreichbar. Da dieses Grundstück von keinem Bebauungsplan erfasst ist, ermöglicht es Ihnen viel Gestaltungsspielraum bei der Verwirklichung Ihres neuen Zuhauses.

Sichern Sie sich ein Stück Land für die Zukunft Ihrer Kinder!

[Besichtigungstermin am besten gleich vereinbaren](#)

Hard Facts:

- **Widmung:** Ein Teil Bauland Wohngebiet, ein kleiner Teil Grünland
- **Ebenes Grundstück neben einem Feld**
- **Kein Bebauungsplan vorhanden**
- **Es gilt die OÖ Bauordnung**
- **Kein Bauzwang - Investieren Sie in eine Geldanlage**
- **Infrastruktur in der Nähe**
- **Das Grundstück ist noch nicht an Wasser und Kanal angeschlossen**

Gleichzeitig ist das ruhig gelegene Grundstück infrastrukturell günstig gelegen – zum Ortskern ist es nicht weit und auch diverse Kinderbetreuungseinrichtungen und Lebensmittelgeschäfte sind in der Nähe. Die ländliche Umgebung lädt zu ausgehenden Spaziergängen und Radtouren ein.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnsiedlung in Thening. Die Umgebung bietet eine naturnahe Atmosphäre und gleichzeitig eine gute Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens.

Leonding, Linz und Wels sind in kurzer Zeit erreichbar – ideal für alle, die stadtnah, aber ruhig wohnen möchten.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer

bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.