

Kottingbrunn



Garten

Objektnummer: 2434_2103

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse | Franz-Horr-Gasse 9-11 |
| Art: | Haus - Reihenhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2542 Kottlingbrunn |
| Baujahr: | ca. 2022 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 102,94 m ² |
| Kaufpreis: | 499.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner



Daniel KIS

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wohnen mit Eleganz und maximalem Freiraum

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses hochwertige Reihenhaus im modernen Neubau-Ensemble an der Franz-Horr-Gasse 11 vereint zeitlose Architektur mit gehobenem Wohnkomfort. Besonders hervorzuheben: Haus 11/3 verfügt über den größten Garten im gesamten Projekt – ideal für Familien, Gartenliebhaber und alle, die viel Freiraum schätzen.

Das Haus im Überblick

Wohnfläche gesamt: ca. 102,94 m²

Erdgeschoss: ca. 53,13 m²

Obergeschoss: ca. 49,81 m²

Garten: ca. 109,82 m²

Terrasse: ca. 10,00 m²

Zimmer: 3 Schlafzimmer + große Wohnküche + Abstellraum + 2 Bäder/WC

Stellplätze: 2 KFZ-Stellplätze direkt am Haus

Baujahr: 2022 / Erstbezug

Raumaufteilung & Highlights

Erdgeschoss:

Große Wohnküche ca. 35,91 m² mit Zugang zur Terrasse & Garten

Vorraum 6,79 m²

Technikraum 3,83 m²

Abstellraum 2,78 m²

Bad/WC 3,82 m²

Obergeschoss:

Zimmer 1: ca. 11,94 m²

Zimmer 2: ca. 13,91 m²

Zimmer 3: ca. 11,68 m²

Bad/WC 5,67 m²

Vorraum 3,94 m²

Abstellraum 2,67 m²

Ausstattung

Viessmann Wärmepumpe VITOCAL 222-S mit Fußbodenkühlung & Fußbodenheizung

3-fach Verglasung

Außensonnenschutz Raffstore

hochwertige Bodenbeläge & moderne Sanitärbereiche

Niedrigenergiehaus

2 PKW-Stellplätze

Lage & Infrastruktur

Die Franz-Horr-Gasse 11 bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Infrastruktur:

Bahnhof: 475 m

Bus: 275 m

Autobahnanschluss: 2.050 m

Supermarkt: 225 m

Apotheke: 200 m

Arzt: 100 m

Schule: 575 m

Kindergarten: 700 m

Perfekte Anbindung Richtung Wien und Baden.

Preisinformation

Schlüsselfertig: ca. € 499.000,-

Ihr Ansprechpartner

Daniel Kis

Email: d.kis@remax-vital.at

Telefon: +43 664 5483920

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.