

Maisonetten- Wohnung mit großer Terrasse und Eigengarten



Wohnzimmer OG

Objektnummer: 1663_1771

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grubweg 22
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	38,00 m ²
Keller:	21,17 m ²
Heizwärmebedarf:	C 36,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	212.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner









RE/MAX







Objektbeschreibung

Diese schöne Maisonetten-Wohnung liegt in einer sonnigen, ruhigen Wohngegend am Stadtrand von Köflach. Ideal für Familien oder Paare, die nach einem entspannten Zuhause in guter Infrastruktur suchen.

Hierzu die Eckdaten:

- Baujahr: 2008
- Wohnfläche: ca. 90 m²
- Zimmer: 3
- Grünfläche: ca. 38 m²
- Autoabstellplatz: 1 Carport

Das EG teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Dusche
- WC
- 2 Zimmer

Das OG teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Bad m. Badewanne
- WC
- Wohn/Essbereich
- Zimmer
- Terrasse
- Garten

Betriebskosten gesamt inkl. Heizung: € 449,51; Strom ist NICHT inkludiert
Rücklagenstand per 01.06.25: € 77.500,-

Infrastruktur: es befinden sich die Therme Nova, oder das Bundesgestüt Piber, das Schlossbad Bärnbach, uvm. nur wenige Autominuten entfernt. Ebenso Ärzte und eine Apotheke sowie der Kindergarten, die Volksschule und das Gymnasium sind nur einige Minuten entfernt zu finden. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraumes noch nicht abgeklärt?

Gerne bringen wir Sie mit unserem Finanz Berater in Kontakt!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär36.3 kW
mebedah/(m²a)

rf:

Klasse C

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 0.91

Gesamt

energie

effizienz

:

Klasse B

Faktor

Gesamt

energie

effizienz

: