

**City Life pur: Charmante 2,5-Zimmerwohnung für junge
Paare & Singles - 3. Liftstock**



RE/MAX

Wohnzimmer

Objektnummer: 1662_3050

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1964
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	57,21 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Winter

RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

GUTSCHEIN

Kostenloser
Marktwert-Check für
Ihre Immobilie.

Andreas Winter
0676 709 29 99
aw@remax-4you.at

RE/MAX



Objektbeschreibung

GÜNSTIGE Starterwohnung

Euer Start ins gemeinsame Leben – moderne 2,5-Zimmerwohnung mit Wohlfühlcharme

Diese 2023/24 sanierte 2,5-Zimmerwohnung im 3. Liftstock verbindet urbanes Flair mit gemütlichem Wohngefühl – perfekt für Paare, die das Stadtleben lieben und trotzdem ihr eigenes kleines Nest suchen.

Die helle Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, das Schlafzimmer bietet Rückzugsraum, und das halbe Zimmer ist ideal als Homeoffice oder Kreativraum. Alles wurde modernisiert – von Böden bis Elektrik – damit ihr einfach einziehen und euch wohlfühlen könnt.

Nur wenige Schritte trennen euch von der U1 Keplerplatz, gemütlichen Cafés und dem pulsierenden Leben im 10. Bezirk.

Hier beginnt euer nächstes Kapitel – stylisch, zentral und voller Möglichkeiten.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

- U-Bahn: U1 Keplerplatz (ca. 4 Gehminuten)
- Straßenbahn & Bus: in direkter Umgebung
- Schnelle Anbindung: Innenstadt in ca. 10 Minuten erreichbar

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).