"Grünblick" - Baugrund mit ca. 1127 m² in Wagrain zum Kauf!

Ansicht von vorne

Objektnummer: 1655_2271

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5602 Wagrain
Kaufpreis:	510.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Verena Köck

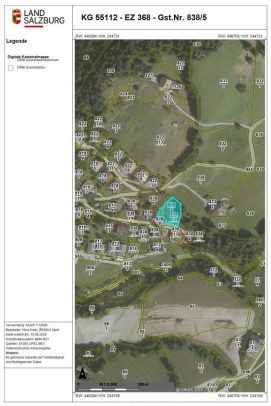
RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250
H +43 6412 20 250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

LAND SALZBURG
KG 55112 - EZ 368 - Gst.Nr. 838/5
Legende
Digitale Katastralmappe
DKM Grundstücke
RE/MAX


LAND SALZBURG
KG 55112 - EZ 368 - Gst.Nr. 838/5
Legende
Digitale Katastralmappe
DKM Grundstücke
RE/MAX

LAND SALZBURG

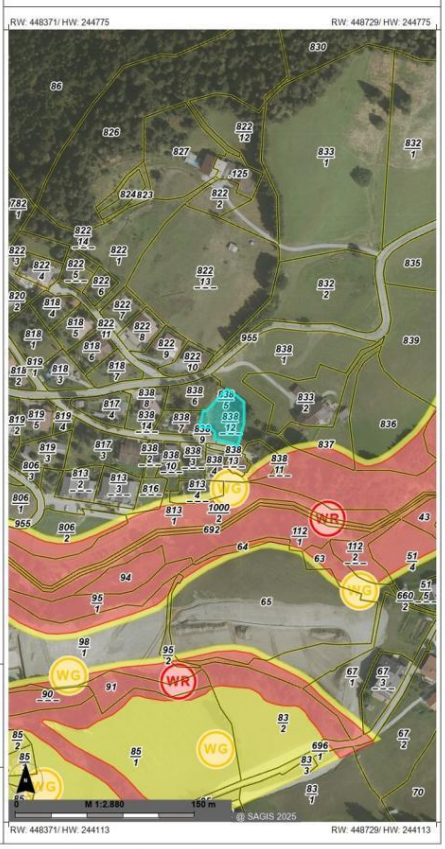
KG 55112 - EZ 368 - Gst.Nr. 838/5

Legende

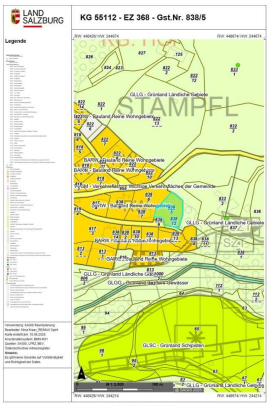
Digitale Katastralmappe
- DKM Grundstücksnummern
- DKM Grundstücke

Naturgefahren
- GZP WLV Wildbach Rote Zone
- GZP WLV Wildbach Gelbe Zone
- GZP WLV Lawine Rote Zone
- GZP WLV Lawine Gelbe Zone

Verwendung: SAGIS Naturgefahren
Bearbeiter: Nina Kraer_REMAX Spirit
Karte erstellt am: 10.06.2025
Koordinatensystem: BMN M31
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV, Österreichisches Adressregister
Hinweis:
Es gibt keine Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten.



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

"Grünblick" - Baugrund mit ca. 1127 m² in Wagrain zum Kauf!

Inmitten der malerischen Bergwelt des Pongaus erwartet Sie ein großzügiges Baugrundstück in Hanglage mit 1.127 m² Fläche – die perfekte Grundlage für Ihr persönliches Wohnparadies.

Dieses sonnige Grundstück liegt in ruhiger, leicht erhöhter Lage mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur. Ob als Rückzugsort für Ihre Familie, als modernes Chalet oder als Investment in eine begehrte Urlaubsregion – hier genießen Sie ganzjährig die perfekte Kombination aus Erholung, Sport und Lebensqualität.

Highlights:
- Großzügige 1.127 m² Grundfläche
- Sonnige Ausrichtung & naturnahe Umgebung
- Ruhige Wohnlage mit traumhafter Aussicht
- Ideale Voraussetzungen für Einfamilienhaus
- Ganzjährige Erreichbarkeit & gute Anbindung
- Nähe zu Skipisten, Wanderwegen und dem Ortszentrum von Wagrain

Wagrain ist nicht nur ein beliebter Ferienort, sondern auch ein lebenswerter Ort zum Ankommen und Bleiben. Nutzen Sie die Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihr eigenes Zuhause in den Alpen.

Jetzt informieren – und den ersten Schritt in Richtung Lebensqualität auf höchstem Niveau machen!
Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?
Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!