

Reihenendhaus mit großem Potenzial in idyllischer Lage im Süden von St. Pölten



Haus Seitenansicht

Objektnummer: 1644_3404

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 1930
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	98,42 m²
Nutzfläche:	138,02 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	25,27 m²
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



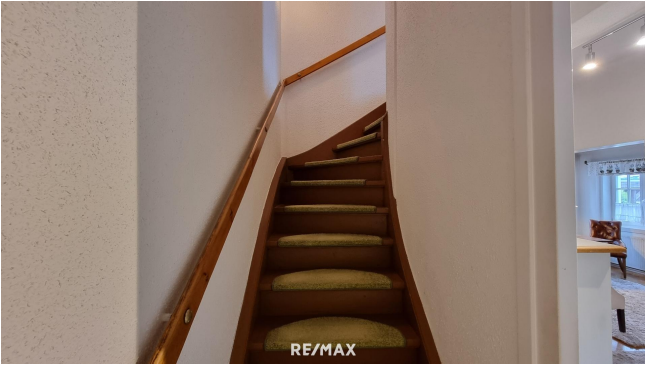
Michael Mündl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12







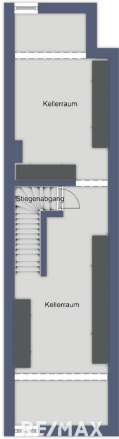


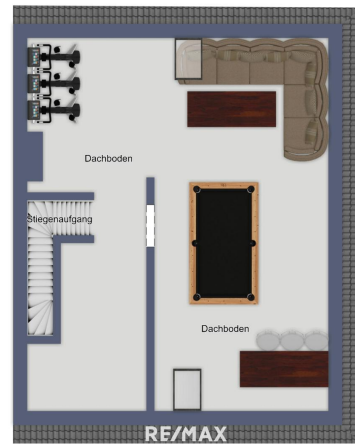












Objektbeschreibung

Buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Jetzt TERMIN am 23.06.2025 buchen!

Jetzt entdecken: 360°-Rundgang durchs Objekt!

360°-Rundgang starten

Dieses charmante Reihenendhaus befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage im Süden von St. Pölten. Es bietet auf zwei Stockwerken eine Wohnfläche von ca. 98,42 m², einen Keller mit 25,27 m² und ein Carport. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, ein Badezimmer mit WC und ein separate Gästetoilette im Erdgeschoss.

Ein besonderes Highlight ist der Garten, der viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob ein liebevoll angelegter Blumengarten, ein Gemüsegarten oder eine gemütliche Terrasse – hier können Sie Ihre Ideen frei entfalten.

Beheizt wird das Haus über Fernwärme, zudem wurden im Jahr 2010 sowohl die Fenster als auch die Elektro- und Wasserinstallationen umfassend erneuert – das Haus selbst wurde im Jahr 1930 errichtet.

Das Haus liegt in einer attraktiven und ruhigen Wohngegend im Süden von St. Pölten. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit der Stadt.

Das Reihenendhaus bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Eigenheim nach ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen gestalten möchten. Nutzen Sie die Chance und verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Traumhaus!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 230.2 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 3.13

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa E

mtenergieeffizienz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!