

Helle 3 Zimmerwohnung in Lilienfeld



Wohnzimmer

Objektnummer: 1644_3413

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3180 Lilienfeld
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	66,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	92.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Stöckl

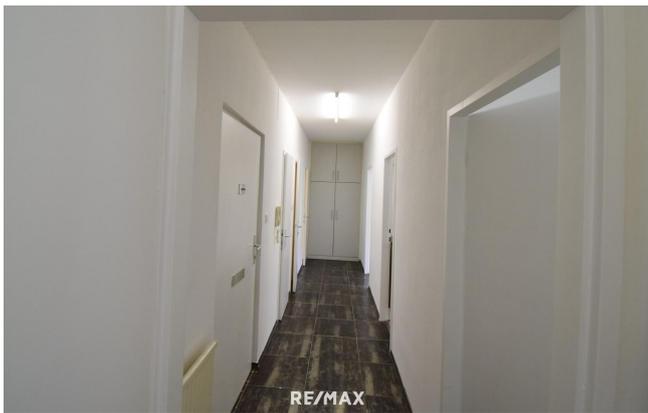
RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 676/70 33 684





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Jetzt TERMIN am 27.06.2025 buchen!

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Wohn-Esszimmer mit offener möblierter Küche und 2 weiteren Zimmern, die zentral begehbar sind. Als Nebenräume stehen ihnen ein modernes Bad mit Badewanne , ein separates WC und ein kleiner Abstellraum .

Als weitere Stau-Fläche steht auch ein Kellerabteil zur Verfügung. Vor dem Objekt befinden sich ausreichend kostenfreie Parkmöglichkeiten.

Zur Deckung des täglichen Bedarfs befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuungseinrichtungen sowie medizinische Versorgung (Landeskrankenhaus), ebenso Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Die Stadtgemeinde mit ihren ca. 2600 Einwohnern bietet als Bezirkshauptstadt sämtliche Infrastruktur von Schulen bis hin zu diversen Ämtern.

Der Bezirk Lilienfeld gilt als die „Grüne Lunge“ Niederösterreichs und bietet jede Menge an Freizeitmöglichkeiten, genießen Sie gemütliche Spaziergänge auf den diversen Wanderwegen in der Umgebung oder besuchen Sie den nahegelegenen Hausberg - den Muckenkogel.

Lage:

Die Wohnung liegt in Lilienfeld, in wenigen Minuten erreichen sie sowohl Lebensmittelsupermärkte und auch andere Einkaufsmöglichkeiten. Öffentliche Verkehrseinrichtungen wie Bushaltestelle und auch eine Bahnstation sind leicht erreichbar.

Der Anbotspreis liegt bei bei **€ 92.000,-***

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Angebotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.

Nutzen Sie die Chance des 360-Grad-Rundganges auf [remax.at](https://www.remax.at)!

**Bei Interesse rufen sie mich bitte an und vereinbaren einen persönlichen
Besichtigungstermin-**

Ich freue mich über Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:30.8 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor

Gesamtenergieeffizienz:0.99Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:B

**Gerne stehe ich Ihnen für Fragen, weitere Informationen und die Vereinbarung eines
Besichtigungstermines zur Verfügung:**

Markus Stöckl

RE/MAX Plus: Stöckl Immobilienvermittlung OG

m.stoeckl@remax-plus.at

0676/ 70 33 684

**Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt
wird.**

**Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen
Sie FRÜHER!**