

"Wohnen bei der Jesuitenwiese"



Hausansicht

Objektnummer: 1626_27253

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,45 m ²
Zimmer:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	100.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

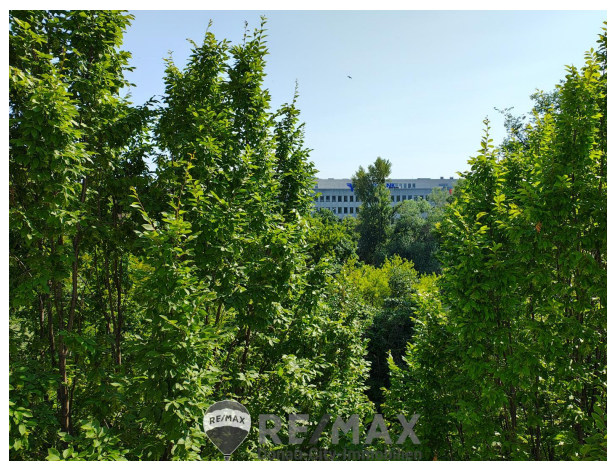
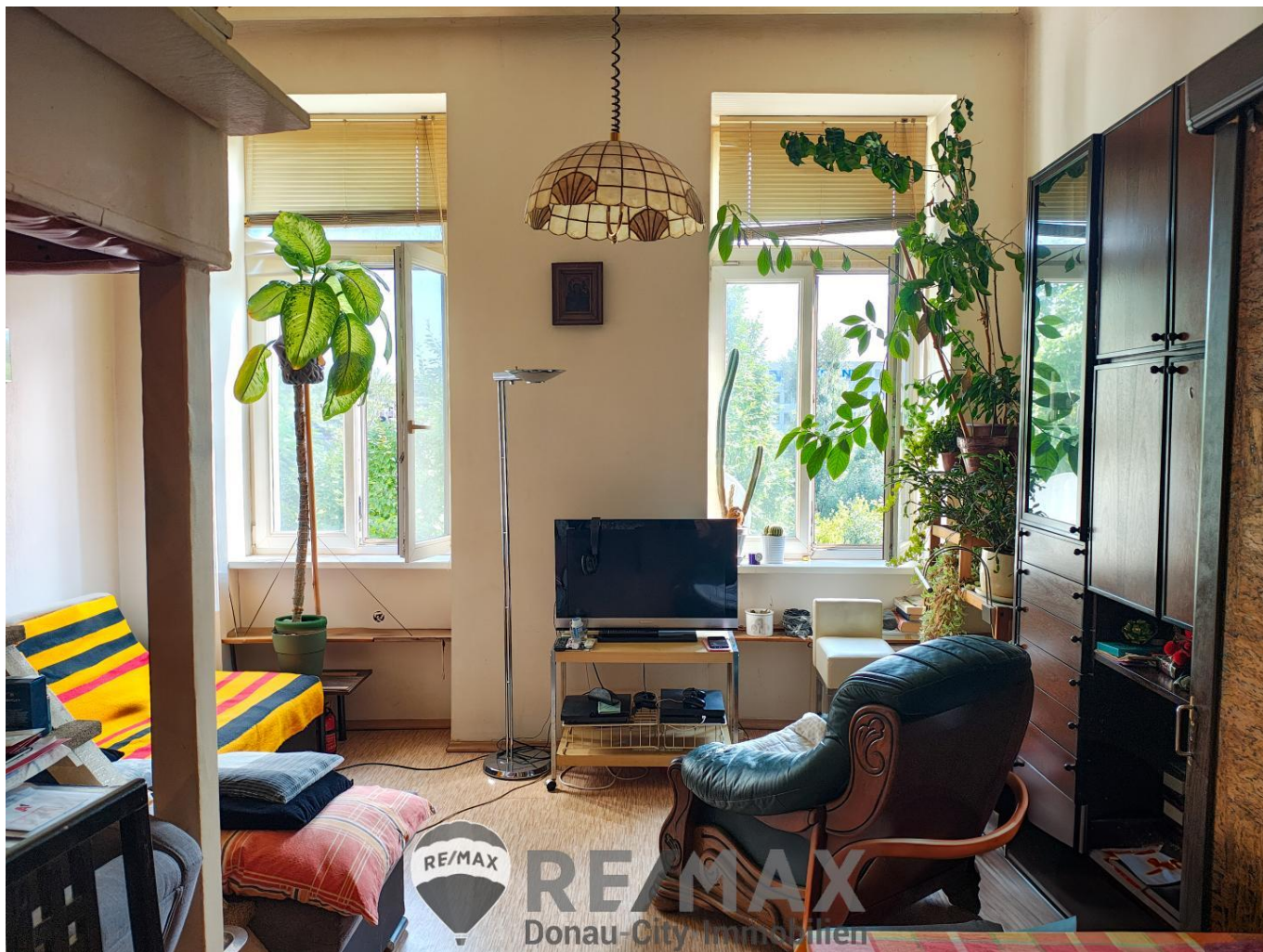


Magda Weinrother

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 677 6434 5745
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt im 2. Liftstock eines liebevoll gepflegten Altbaus.

Der Wohnungsschnitt entspricht der klassischen Zimmer-Küche Wohnung im Altbau.

Im geräumigen Vorraum ist die Küche untergebracht.

Das Zimmer mit ca. 22m² wurde durch ein Hochbett aufgewertet und bietet so ausreichend Platz als Wohn-Schlafrum.

Das Duschbad und ein getrenntes WC runden das Angebot ab.

Zur Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Wohnung ist noch bis 30.6. vermietet, Besichtigungen müssen mit den Mietern abgestimmt werden.

Absolutes Highlight ist die Lage wenige Schritte vom grünen Prater auf der einen und direkt am Donaukanal auf der anderen Seite.

Die Autobuslinie 80A ist wenige Schritte entfernt, die U-Bahnstation Kardinal Nagelplatz erreicht man in 12 Minuten.

Mit dem Auto erreicht man den Flughafen Wien in nur 15 Minuten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in Gehdistanz.

DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien!

Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#)

Richtpreis: € 100.000,--*)

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.

***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!**

Prüfen Sie schon vorab die Möglichkeit einer Finanzierung, wir stellen gerne den Kontakt zu einem unabhängigen Finanzierungsberater her.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber wird ausdrücklich hingewiesen!

Die Vertragserrichtung ist an Notariat Pouzar Kaiser Franz Joseph-Ring 30 A- 2500 Baden gebunden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 199.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf: