

Großes Grundstück in Ruhelage mit Weitblick - für Bauträger oder Privatperson



9

Objektnummer: 131414

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Matzendorf-Hölles
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

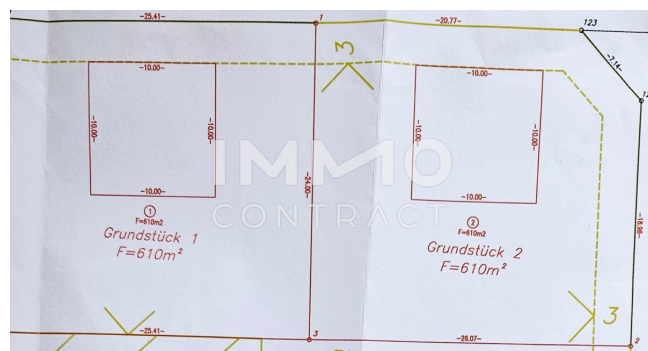


Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei nebeneinander liegende, ebene Parzellen in einer durch Einfamilienhäuser geprägten ruhigen Siedlungslage von Matzendorf. Die Liegenschaft ist nach Süden ausgerichtet, bietet eine Grundstücksfläche von 1,220 m² und ist unbebaut. Das Grundstück liegt im Gebiet Bauen-Wohnen 2 Wohneinheiten und eignet sich so ideal für die Errichtung eines modernen Einfamilien- oder Doppelhäuser. Die Umgebung ist verkehrsberuhigt, was eine ruhige Wohnatmosphäre garantiert. Bebauungsbestimmungen: 35% bebaubar, offene oder gekoppelte Bauweise, BK I mit max. Gebäudehöhe von 7 Metern. Aufschließungskosten für Strom, Wasser und Kanal sind noch zu begleichen. Die Liegenschaft ist Teil eines kürzlich in 4 Teile parzellierten Grundstücks. Somit ist es möglich, auch die angrenzende Grundstücke mit zu erwerben. Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Details betreffend Bebauung und Grundstück. Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605