Großes Grundstück in Ruhelage mit Weitblick - für Bauträger oder Privatperson

9

Objektnummer: 131414

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

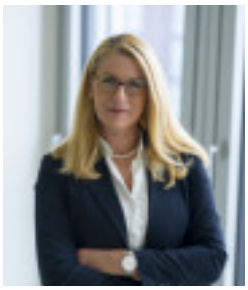
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Matzendorf-Hölles
Kaufpreis:	420.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

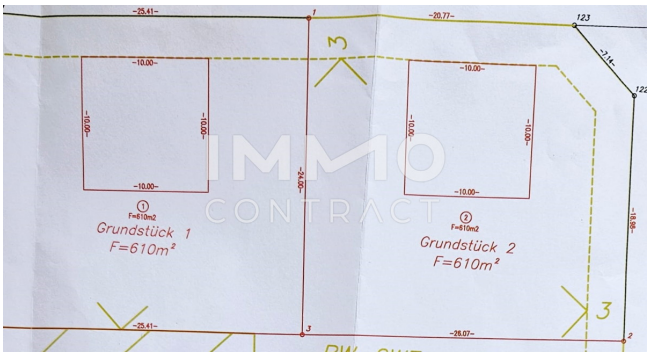


Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Grundstück 1
F=610m²
Grundstück 2
F=610m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei nebeneinander liegende, ebene Parzellen in einer durch Einfamilienhäuser geprägten ruhigen Siedlungslage von Matzendorf. Die Liegenschaft ist nach Süden ausgerichtet, bietet eine Grundstücksfläche von 1,220 m² und ist unbebaut. Das Grundstück liegt im Gebiet Bauen-Wohnen 2 Wohneinheiten und eignet sich so ideal für die Errichtung eines modernen Einfamilien- oder Doppelhäuser. Die Umgebung ist verkehrsberuhigt, was eine ruhige Wohnatmosphäre garantiert. Bebauungsbestimmungen: 35% bebaubar, offene oder gekoppelte Bauweise, BK I mit max. Gebäudehöhe von 7 Metern. Aufschließungskosten für Strom, Wasser und Kanal sind noch zu begleichen. Die Liegenschaft ist Teil eines kürzlich in 4 Teile parzellierten Grundstücks. Somit ist es möglich, auch die angrenzende Grundstücke mit zu erwerben. Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Details betreffend Bebauung und Grundstück. Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605