

WÄRMEPUMPE - Altbau 3 Zimmerwohnung mit Balkon - ERSTBEZUG Nähe Aupark



Balkon mit Grünblick

Objektnummer: 131378_03

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1906
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	61,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,10 m ²
Heizwärmebedarf:	69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,27
Kaufpreis:	353.000,00 €
Betriebskosten:	123,26 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



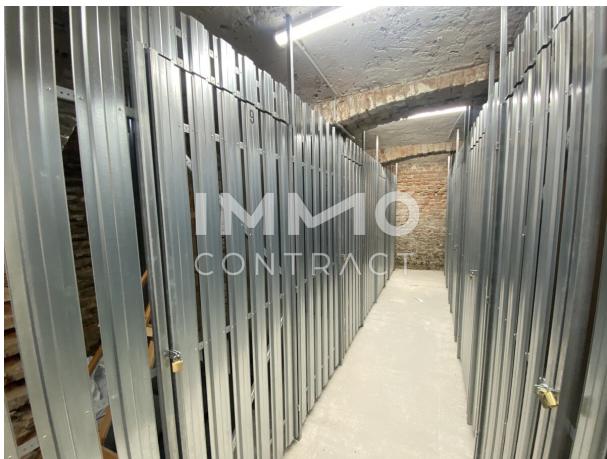
Dipl.Ing. Arancha Traub-Swittalek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien











Objektbeschreibung

Dieses exklusive Immobilienprojekt in einem revitalisierten Altbau verbindet historische Eleganz mit modernem Wohnkomfort. Die kernsanierte Liegenschaft besticht durch stilvolle Architektur, moderne Technik (Wärmepumpe) und durchdachte Grundrisse. Alle sechs Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen sind nach Südosten zum begrünten Innenhof ausgerichtet und verfügen über Balkone oder Terrassen. Küchen in Nischen schaffen eine offene, gut strukturierte Wohnatmosphäre. Hochwertige Bäder mit bodengleichen Duschen und ein barrierefreier Lift bieten Komfort. Private Balkone mit Wasseranschluss, Kellerabteile und ein Fahrradraum ergänzen das Angebot. Ideal für Menschen, die urbanes Leben mit Ruhe und Grün verbinden möchten – stilvoll, modern und durchdacht. Das Projekt im Überblick:

- Gründerzeithaus kernsaniert mit 6 verfügbaren Wohneinheiten
- Alle Wohnungen mit Freifläche wie Balkon, Garten oder Terrasse
- Lift und Wärmepumpe
- 2-3 Zimmer Wohnungen

•Ruhelage Gerne zeige ich Ihnen diese Wohnung - rufen Sie mich einfach an unter: Tel: 0676 841 420 567- auch gerne am Wochenende !