

2-Zimmer Wohnung mit Loggia!



20250612_125812

Objektnummer: 131541

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	53,52 m ²
Nutzfläche:	60,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,36 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,84
Gesamtmiete	831,33 €
Kaltmiete (netto)	633,16 €
Kaltmiete	696,48 €
Betriebskosten:	122,59 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Inhof

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

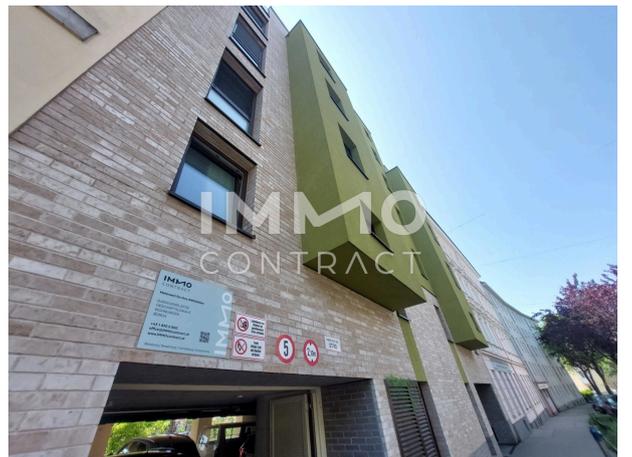
H 0043676841420584

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

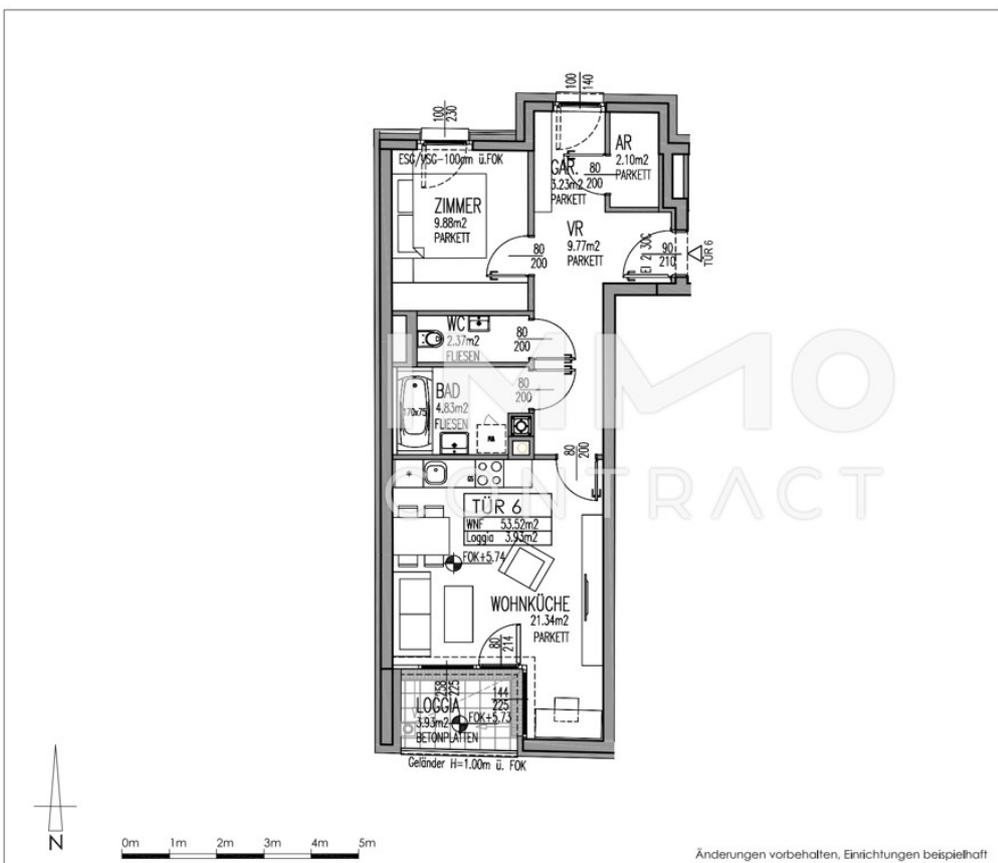










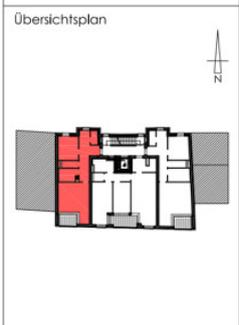


GRUNDRISS

TÜR 6	
Wohnfläche	53.52m ²
Loggia	3.93m ²

Wohnnutzfläche	57.45m ²
----------------	---------------------

2. OBERGESCHOSS



Planverfasser:
u.m.a. Architektur ZT GmbH
Trautsongasse 3
1080 Wien

Planstand vom 23.05.2019

1140, Linzer Straße 199

Änderungen vorbehalten, Einrichtungen beispielhaft

Objektbeschreibung

Die etwa 54 m² große Wohnung befindet sich im 2.Liftstock. Die Wohnküche, das Zimmer und der Flur sind mit Parkettböden ausgestattet, die restlichen Räume mit Fliesen. Durch die unmittelbare Nähe zum Zugverkehr zwischen Hütteldorf und Penzing (Wohnküche, Loggia) ist mit Lärmbelästigung zu rechnen. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gutem Zustand , ist hell und modern und teilt sich auf in: Vorzimmer Abstellraum Schlafzimmer Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss WC Wohnküche Loggia