

SACHERL IN HINTERSTODER MIT ATEMBERAUBENDER AUSSICHT AUF DIE SPITZMAUER



TITELBILD SACHERL IN HINTERSTODER

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0244

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4573 Hinterstoder
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	182,19 m²
Zimmer:	6
Keller:	8,10 m²
Heizwärmebedarf:	G 379,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,42
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Dieses charmante, renovierungsbedürftige Sacherl befindet sich in der malerischen Gemeinde Hinterstoder einer der schönsten Regionen Österreichs. Dieser Juwel benötigt umfassende Renovierungsarbeiten, um seinen vollen Charme und Wert zu entfalten. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen umzusetzen und das Sacherl nach Ihren Wünschen zu gestalten. Diese Immobilie ist perfekt für kreative Käufer, die ein traditionelles Landhaus inmitten der beeindruckenden Natur gestalten möchten. Mit seinem rustikalen Charme und dem Potenzial zur individuellen Gestaltung ist dieses Sacherl ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Bitte beachten Sie, dass dieses Objekt nur als Hauptwohnsitz genutzt werden kann. Eine Nutzung als Zweitwohnsitz ist nicht möglich. Allerdings eröffnet sich Ihnen die spannende Möglichkeit der touristischen Vermietung, die Ihnen lukrative Verdienstchancen in dieser gefragten Reiseregion bietet. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um von der hohen Nachfrage an erholsamen Unterkünften zu profitieren und gleichzeitig Ihren Traum vom Leben in den Bergen zu verwirklichen! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich bitte unter 0664 / 227 98 74 oder unter c.kerbl@immomaklerei.at