

Sanierte 3- Zimmerwohnung mit Garten und Parkplatz



DSC_0827

Objektnummer: O2100165465
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	84,82 m ²
Gesamtfläche:	84,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	37,39 m ²
Keller:	4,81 m ²
Heizwärmebedarf:	D 129,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	312.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4







Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit eine komplett sanierte 3- Zimmerwohnung mit 37,39 m² Garten zu erwerben.

Weiters gehört ein eigener Parkplatz und ein Kellerabteil zur Wohnung.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine eigene Gastherme in der Wohnung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- große Küche mit Essbereich und Ausgang in den Garten

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 312.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.