

Doppelhaushälfte in Top Lage von Baden



IMG_6229

Objektnummer: O2100165449
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1987
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,00 m ²
Gesamtfläche:	205,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	57,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	758.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 14 36 999
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

Termin zur







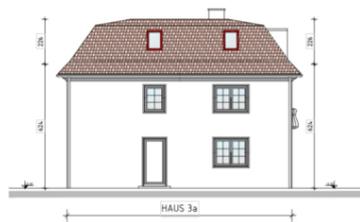
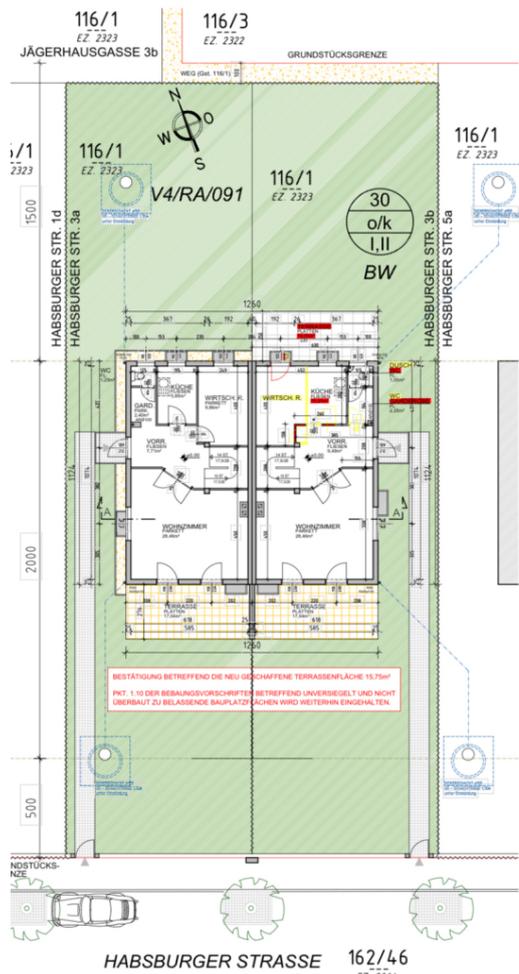








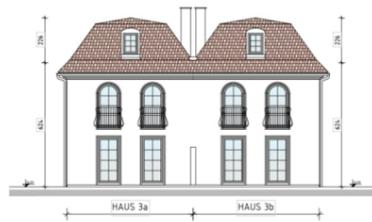
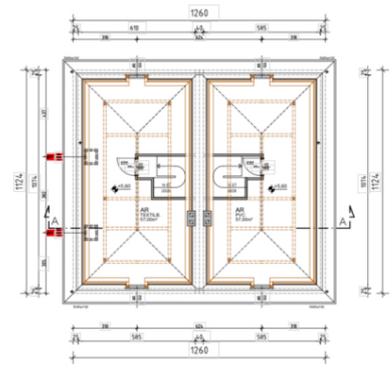
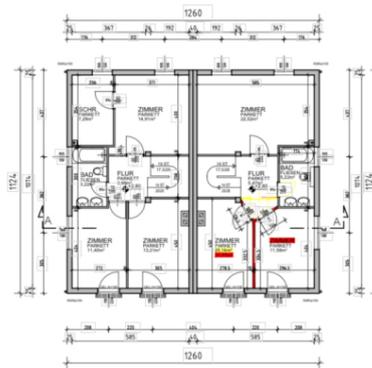




NORDWEST-ANSICHT



SÜDOST-ANSICHT



Objektbeschreibung

Beschreibung

Willkommen im neuen Traumhaus! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet alles, was das Herz begehrt - und noch mehr. In einer wunderschönen Umgebung gelegen, beeindruckt es durch seinen hervorragenden Zustand. Beim Betreten des Hauses haben Sie sofort das Gefühl, in ein neues Heim einzuziehen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca.150m² und einer Grundstücksfläche von 290 m² bietet dieses Haus auch ausreichend Platz für eine Großfamilie.

Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Raum für Diverse Aktivitäten.

- Dieses Haus wurde 1987 in solider Massivbauweise errichtet.
- Dachgeschoß ausgebaut
- Heizung Gas Zentral
- Kaufpreis € 758.000.-

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter

Grundbuchseintragung: 1,1% je nach Wohnsitzmeldung

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi

unter 0664/1436 999

oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.