Luxuschalet mit separatem Studio

Außenansicht

Objektnummer: 4353/175

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6290 Mayrhofen
Baujahr:	1960
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	158,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	3
Keller:	25,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

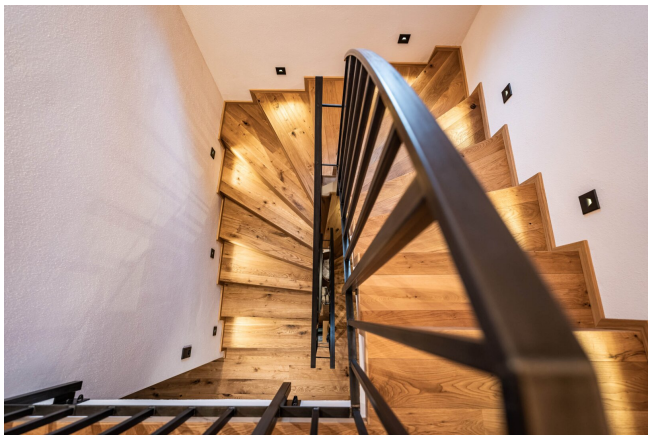
Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

891



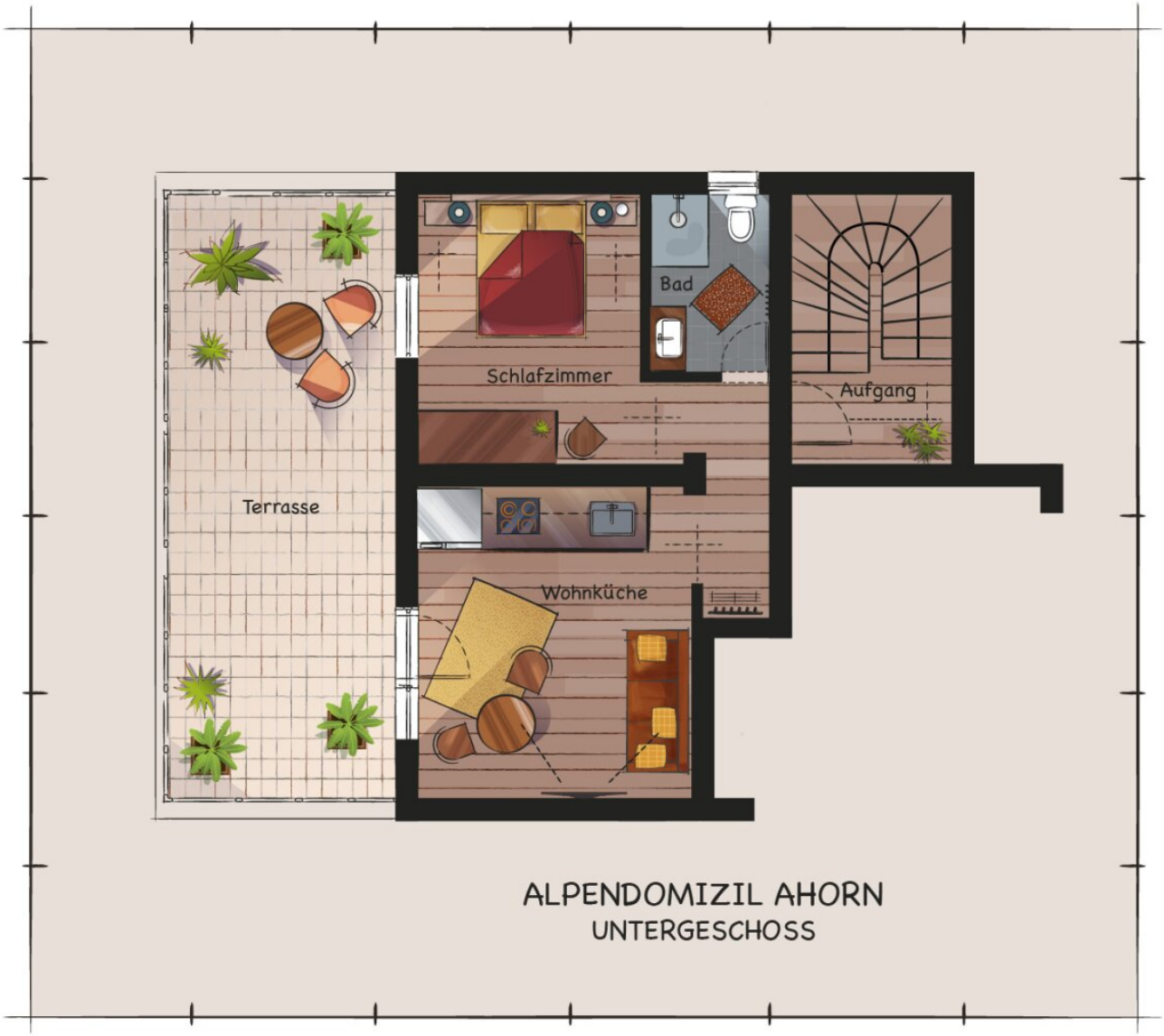
891

891

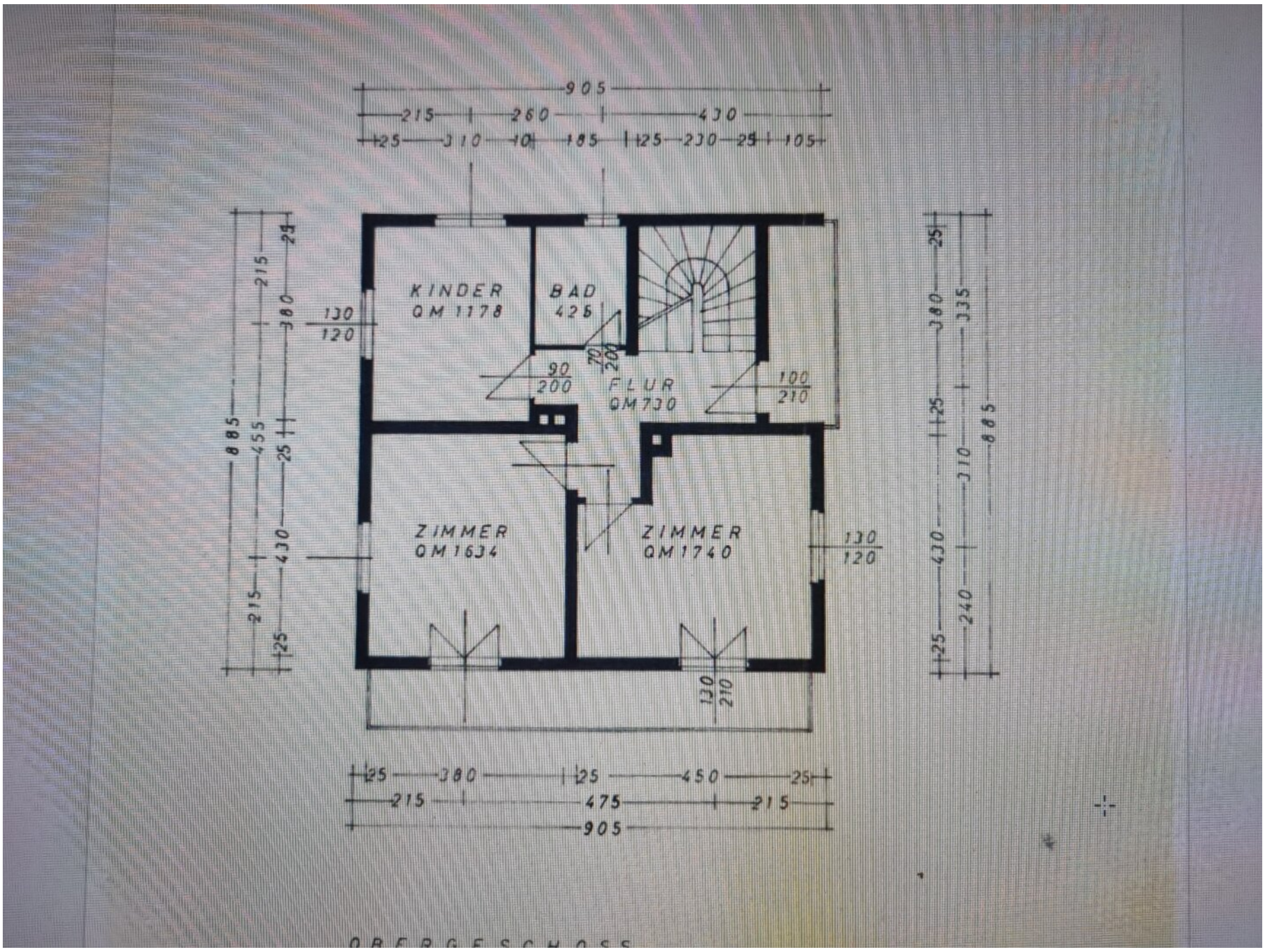
SEEK
IMMO

Schlafzimmer
Bad
WC
Skikeller
Lager
Garderobe
Foyer
Wohnzimmer
Küche
Terrasse
ALPENDOMIZIL AHORN
ERDGESCHOSS

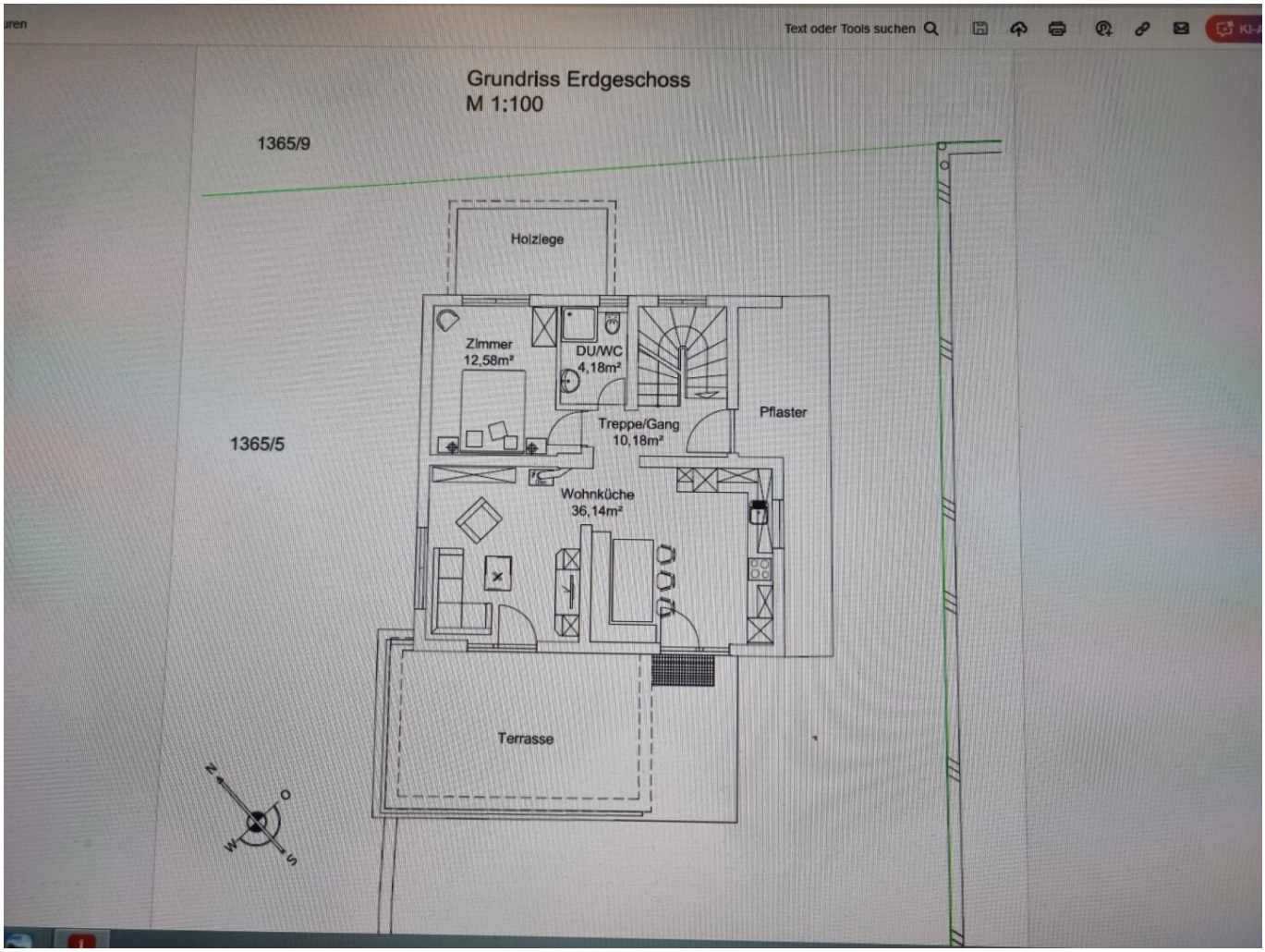
ALPENDOMIZIL AHORN
OBERGESCHOSS



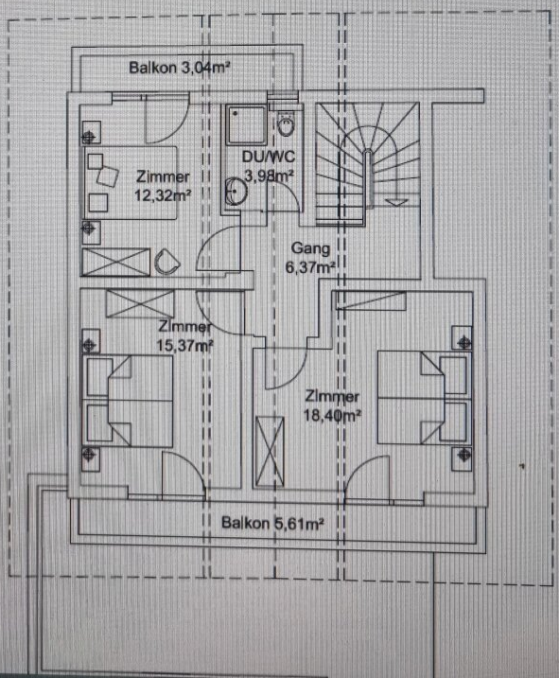
ALPENDOMIZIL AHORN
UNTERGESCHOSS



905
215 260 430
25 310 10 185 25 230 25 105
KINDER
QM 1178
BAD
425
FLUR
QM730
ZIMMER
QM1634
ZIMMER
QM1740
130
120
90
200
70
200
100
210
130
210
885
455
215
380
25
430
335
310
240
25 380 25 450 25
215 475 215
OBERGESCHOSS


Text oder Tools suchen
Grundriss Erdgeschoss
M 1:100
1365/9
Holziege
Zimmer
12,58m²
DU/WC
4,18m²
Treppe/Gang
10,18m²
Pflaster
1365/5
Wohnküche
36,14m²
Terrasse
N
O
S
W

Grundriss Obergeschoss
M 1:100



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein traumhaft schönes 2020 kernsaniertes großes Luxuschalet mit separatem Studio.

Highlights des Luxuschalet :

 # Absolute Ruhelage am Waldrand

 # Zentrum von Mayrhofen fußläufig leicht erreichbar

 # 2020 komplette Kernsanierung des Objektes

 # ca. 120 m² Wohnfläche im Erdgeschoß + Obergeschoß

 # modernste Einbauküchen

 # hochwertigste Ausführung mit viel Liebe zum Detail

 # große bodennahe Fenster und Türen mit 3 fach Verglasung

 # Fußbodenheizung im kompletten Haus

 # 3 modernste Badezimmer mit Dusche und WC

 # Sichtdachstuhl im Obergeschoß

 # ca. 38 m² großes separates Studio im Untergeschoß

 # Chalet und Studio komplett hochwertigst möbliert !

 # große Garage und 3 zusätzliche Autoabstellplätze

etc,etc.

Achtung: Nur Hauptwohnsitz möglich- Keine Freizeitwohnsitzwidmung vorhanden !

Überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt !

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap