

Einfamilienhaus in Siedlungslage wartet auf Revitalisierung!



Aussenansicht

Objektnummer: 3776_589

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Baujahr:	ca. 1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	109,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	F 246,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Päd. Claudia Schaubach

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Potenzial in sonniger Lage

In zentraler Siedlungslage eingebettet, befindet sich dieses im Jahre ca. 1960 errichtete vollunterkellerte Einfamilienhaus.

Ein schöner Platz auf ca. 602m² Grundfläche um ein in die Jahre gekommenes Haus zu revitalisieren oder sich von Grund auf mit einem Neubau selbst zu verwirklichen.

Das besondere Zuckerl: Durch die Grundstückswidmung "M" (Gemischtes Baugebiet) können Ihre Wohn- und Arbeitswünsche optimal kombiniert werden.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:

[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Highlights:

- Grundstückswidmung "M" (Gemischtes Baugebiet)
- Solide Massivbauweise mit hinterlüfteter Fassade
- Doppelt verglaste Kunststofffenster (1996)
- Gasheizung und zusätzlicher Kamin
- Kleiner Balkon und Gartenhaus im Außenbereich
- Brunnenanschluss am Grundstück (Funktionstüchtigkeit zu prüfen)
- 2x Garagen und weitere PKW-Abstellflächen
- Sensationelle Infrastruktur und Autobahn-Anbindung

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:

[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 246.
wär 4 kW
meb h/(m²
edarfa)
:

Klas F
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 2.79
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas E
se F
aktor
Gesa
nten
ergie
effizi
enz: