

Haus in Andau



Straßenansicht

Objektnummer: 2275_7441

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7163 Andau
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	28,35 m ²
Heizwärmebedarf:	G 265,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,15
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

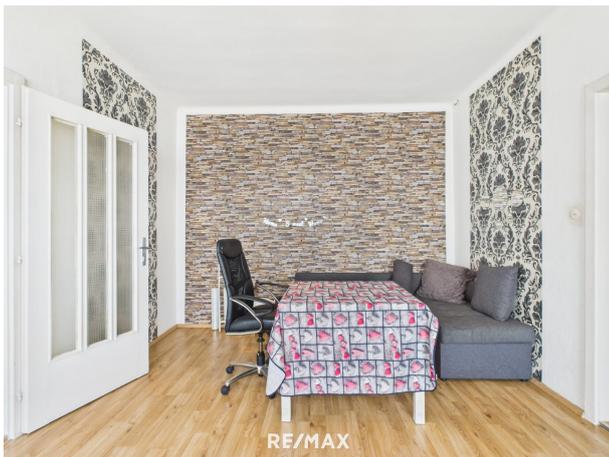


Ana Barte

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 676 3448122

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

? Ein Haus erzählt seine Geschichte – Andau, Burgenland

Wenn dieses kleine Haus in der Hansagasse 26 in Andau sprechen könnte, würde es leise, aber stolz erzählen:

„Ich wurde im Jahr 1965 gebaut – mit starken Händen und großem Herzen. Viele Jahre war ich ein liebevoller Rückzugsort für eine Familie, die in meinen Zimmern gelebt, gelacht und geträumt hat.“

Mit meinen zwei hellen Zimmern, einer gemütlichen Küche, einem Speis, Abstellraum und einem großzügigen Vorraum biete ich ca. 99m² Wohnfläche – genau richtig für jemanden, der Ruhe sucht und dennoch Raum zum Leben braucht.

Unter mir ruht ein Keller mit 28,35 m², kühl im Sommer und voller Möglichkeiten – ob als Lagerraum, Werkstatt oder Weinkeller. Mein kleiner Garten ist ein Platz für Rosen, Tomaten oder einfach nur einen Liegestuhl in der Sonne.

Ich stehe auf einem Grundstück mit 191 m², davon 124 m² bebaut – der Rest ist Natur, die wartet, gepflegt und geliebt zu werden.

?

? Ich bin nicht neu, aber voller Potenzial

Mein Herz schlägt etwas langsamer – ich brauche vielleicht neue Fenster, etwas frische Farbe und eine moderne Heizung.

Ja, mein Energieausweis flüstert „G“ – aber mit etwas Fürsorge könnte ich wieder strahlen. Ich bin ein ehrliches Haus – nichts Verstecktes, alles offen, bereit für einen neuen Anfang.

?

? Und nun warte ich...

...auf jemanden, der mich sieht – nicht nur mit den Augen, sondern mit dem Herzen.

Vielleicht eine kleine Familie, ein Paar, ein Mensch mit Vision und Handwerksliebe.

Ich war einst ein Zuhause – und ich will es wieder sein.

Nationalpark Neusiedler See – Seewinkel Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
edarf: 265.8 kWh/(m²a)
Klasse Heiz G
wärmebedarf

:
Faktor Gesa 3.15
mtenergieeffi
zienz:
Klasse E
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!