

## Mietwohnung im Stadtkern Eisenstadts



Zimmer

**Objektnummer: 1677\_659**

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7000 Eisenstadt
<b>Wohnfläche:</b>	65,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 250,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	888,53 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	580,00 €
<b>Kaltemiete</b>	811,74 €

## Ihr Ansprechpartner



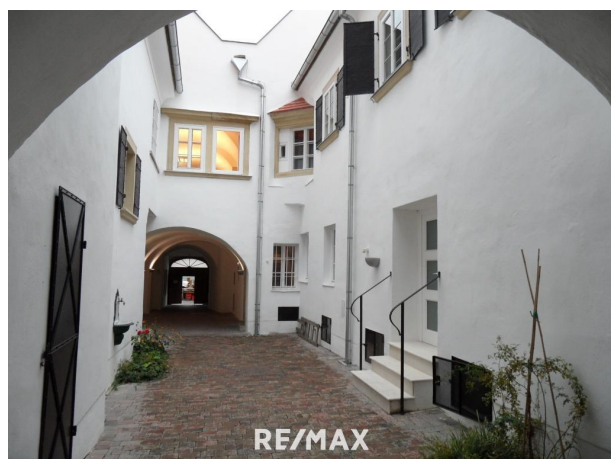
### Ing. Christina Köppel

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.  
Bahngasse 4  
7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 9797  
H +43 664/568 63 68  
F +43 2682/651 76 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wohnung im 1. Stock eines denkmalgeschützten Innenstadthauses, hofseitig gelegen.  
Die Wohnung besteht aus einem Vorzimmer, Bad und WC, einer Küche, einem begehbaren Schrankraum, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer.  
Holzparkettböden, Fliesenböden, Hauszentralheizung.  
Heizkosten- und Warmwasser-aconto sind enthalten, Stromkosten werden direkt mit dem Anbieter, nach dem Verbrauch, verrechnet.  
Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.  
Keine Haustiere erlaubt.  
Sofort beziehbar.

Dieses 2017 renovierte Gebäude liegt in der Fußgängerzone der Landeshauptstadt Eisenstadt. In der Innenstadt finden sich vielfältige Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten. In der unmittelbaren Nachbarschaft befindet sich der Domplatz, von dem aus alle Busverbindungen abgehen. Das Schloß Esterhazy ist in ein paar Gehminuten erreichbar und ein wahres Juwel von Eisenstadt.

Wichtiger Hinweis :

Der HWB-Wert wurde vom Verkäufer vereinfacht bewertet, derzeit wird ein Energieausweis neu berechnet.

Wenn der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

\*\*\* Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. \*\*\*Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miet€	580	zzgl
e		10
		%
		USt.
Betr €	157,zzgl	
iebs	95	10

kosten  
en  
Hei € 45,9zzgl  
zko 4 20  
sten  
%  
USt.  
War € 19,6zzgl  
mw 9 10  
ass  
%  
er  
USt.  
Um € 84,9  
satz 5  
steu  
er

-----

-----

-----

Ges € 888,  
amt 53  
betr  
ag

-----

-----

-----

Hei 250.  
zwä 0 k  
rme Wh/  
bed (m²  
arf: a)  
KlasF  
se  
Hei  
zwä  
rme  
bed  
arf: