

"Blue Horizon-Sunset" - Exklusive Neubauwohnung in Crikvenica mit Meerblick & Terrasse



Wohnbereich

Objektnummer: 1655_2280

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51260 Crikvenica
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	450.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Heigl

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.





Objektbeschreibung

"Blue Horizon-Sunset" - Exklusive Neubauwohnung in Crikvenica mit Meerblick & Terrasse

Im Obergeschoss des hochwertigen Neubauhauses „Blue Horizon“ befindet sich diese ca. 103 m² große Wohneinheit, die mit exklusiver Ausstattung und einem fantastischen Ausblick überzeugt. Die ideale Wahl für stilvolles Leben an der Adria oder als lukrative Anlageimmobilie.

Raumaufteilung & Highlights:

- + Heller, offener Wohn- und Essbereich mit großflächigen Fensterfronten
- + Zugang zur ca. 19 m² großen Terrasse mit Ausblick in die Landschaft
- + Master-Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer
- + Ein weiteres Schlafzimmer
- + Separates, modernes Badezimmer
- + Zusätzlich ein ca. 5 m² großer Balkon mit Meerpanorama – ein echtes Highlight!

Exklusive Ausstattung:

- + Echtholzböden
- + Fußbodenheizung und -kühlung
- + Elektrische Rollläden
- + Klimaanlage
- + LED-Spots für angenehmes Lichtdesign

Weitere Vorteile:

- + Zugang über separates Treppenhaus
- + Nutzung der Doppelgarage, Technik- und Lagerraum
- + Gästeparkplätze am Grundstück
- + Energieeffiziente Luft-Wärmepumpe für ganzjährigen Komfort
- + Eleganter Aluminiumzaun mit elektrischem Eingangstor – zentral bedienbar

Diese Wohneinheit bietet Ihnen pure Lebensqualität – in begehrter Lage an der Küste Crikvenicas, nur wenige Fahrminuten vom Meer entfernt.

Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie verkaufen/vermieten oder kaufen/mieten möchte?
Ich freue mich auf Ihre Empfehlung.

Markus Heigl
Hauptstraße 44
5600 St.Johann im Pg.
Tel: 0664 21 21 710
e-mail: m.heigl@remax-spirit.at

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!