

## **Design trifft Natur – hochwertige Gartenwohnung mit Ruhefaktor!**



Wohnung - Garten

**Objektnummer: 1613\_11149**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage             |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6441 Umhausen               |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 2019                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 143,59 m²                   |
| <b>Zimmer:</b>                       | 5                           |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                           |
| <b>WC:</b>                           | 2                           |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 2                           |
| <b>Garten:</b>                       | 77,67 m²                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 49,00 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 0,80                        |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 495.000,00 €                |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                             |
|                                      | 3.00 %                      |

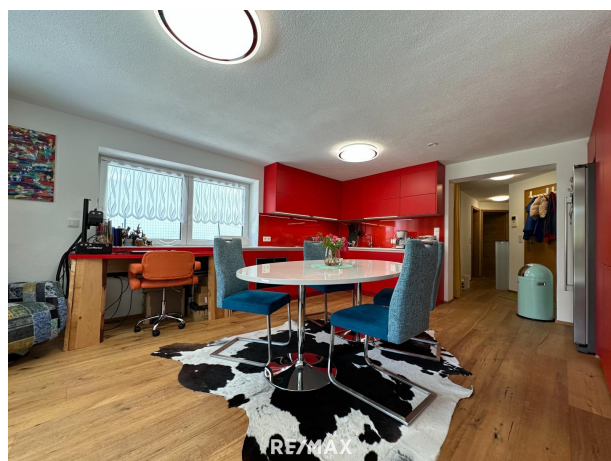
## Ihr Ansprechpartner



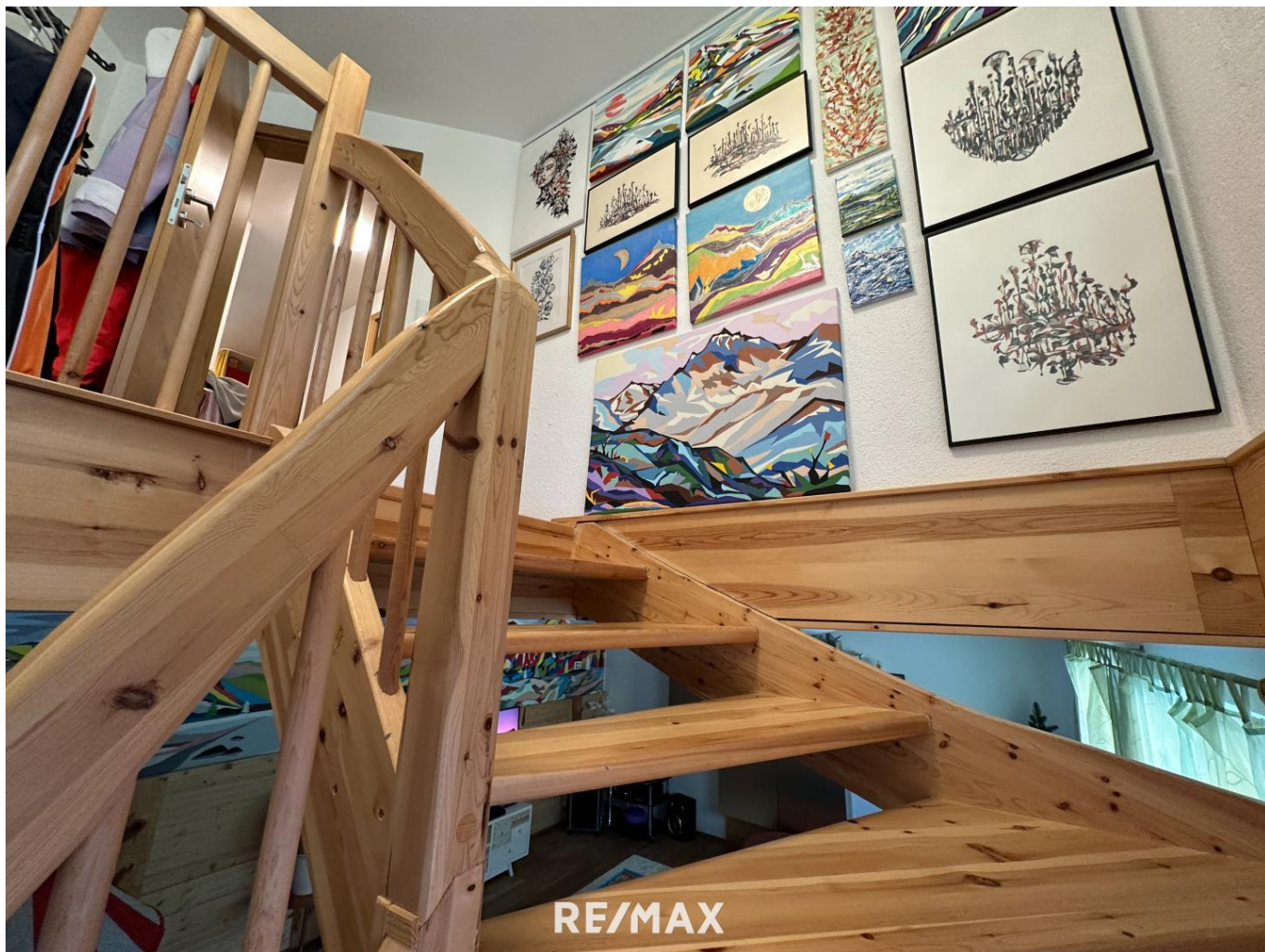
**Luca Scoppetta**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

H +43 59 997







## Objektbeschreibung

Design trifft Natur – hochwertige Gartenwohnung mit Ruhefaktor!

- Wohnfläche: ca. 143,59 m<sup>2</sup>
- Garten: ca. 77,67 m<sup>2</sup>
- Ruhige, sonnige Lage
- Waldrandlage
- 2 KFZ Abstellplätze
- 2 Kellerabteile
- Heizung: Gas
- Glasfaser Internet in der Wohnung

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 49.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwärme B

energiebedarf:

Faktor Gesamt 0.8

Energieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>