

**Schöne 2-Zimmer Wohnung! Open House 17.6.  
17:00-17:20!**



IMG\_8087

**Objektnummer: 131537**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1180 Wien                               |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 45,60 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 40,43 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,51                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 567,89 €                                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 416,26 €                                |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 457,89 €                                |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 100,00 €                                |

## Ihr Ansprechpartner



### **Clemens Gamper**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H 0043676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In die Vermarktung gelangt diese schöne 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche und modernem Bad. Anfragen nur per Mail! Open House 17.6. 17:00-17:20 - Eingang auf der Seite des Gürtels. Die Wohnung ist auf die Hofmannngasse gerichtet.