

**Rarität-Typisches, altes steirisches Bauernhaus mit
traumhaften Ausblick am Pruggererberg!**



Ausblick

Objektnummer: 2445_2968

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Pruggern
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	230,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 389,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,30
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



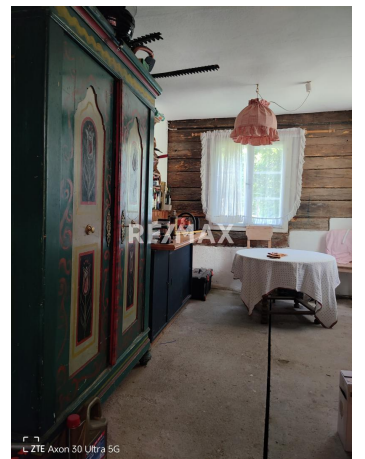
Michaela Schrempf

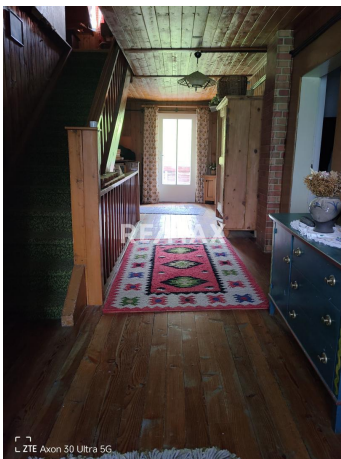
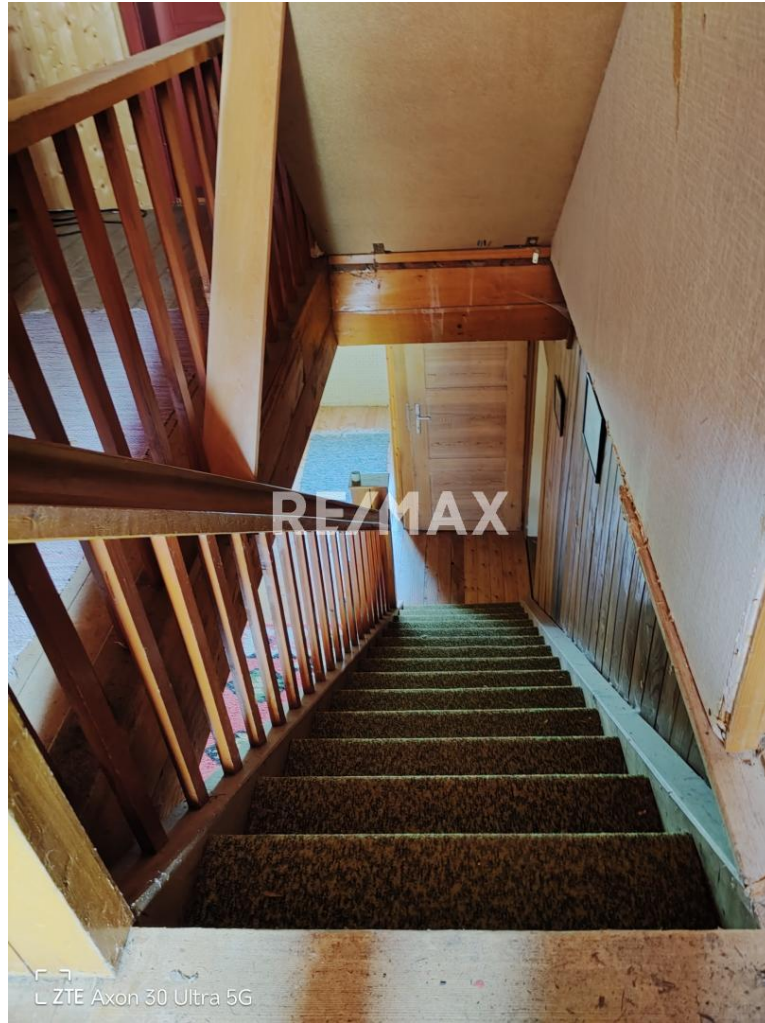
RE/MAX Nature 1 in Liezen

















Objektbeschreibung

Die Originalität dieses Bauernhauses ist einfach unbeschreiblich. Mit Herz und Tatkraft lässt sich hier ein neues Zuhause schaffen. Das Anwesen ist bereits ca. 300 Jahre alt und zeigt eine unglaubliche Standfestigkeit. Es weist aufgrund des Baualters eine sehr interessante Bausubstanz auf, so besteht es teilweise aus Natur-Bruchsteinen aus der Region und aus Holzbau.

Das Haus mit ca. 230 m² Wohnfläche steht auf einem ca. 930 m² großen Grundstück, teils Hanglage.

Also viel Platz, viel Freiheit und eine tolle Aussicht!

Die Lage ist einfach unbeschreiblich, am Pruggererberg auf ca. 1.000 Höhenmetern, Natur und Sonne pur und in unmittelbarer Nähe zur Skipiste.

Seit 1991 und 2024 wurden wesentliche Dinge erneuert, es besteht seither eine Gas-Zentralheizung. Die Fenster wurden in Kunststoff-Doppelverglasung ca. 2018 zum Teil neu eingebaut. 2024 wurde in der Küche eine neue Bodenplatte betoniert.

Es wurde im Zuge der bisher umgesetzten Sanierungsmaßnahmen sehr auf professionelle Ausführung geachtet, das Haus befindet sich aber noch mitten in der Renovierungsphase und sucht nun einen beherzten neuen Eigentümer.

Gute Ideen warten also auf ihre Umsetzung. Es sind jedoch keine Grundrisspläne vorhanden, lediglich die Außenmaße sind natürlich gegeben.

Widmung LF

Aufgliederung der Geschosse:

Erdgeschoss:

Vorraum mit Ausgang auf die Terrasse, Küche mit Zusatzherd,
Dusche/Waschmaschinenanschluss, WC extra, 1 Zimmer, großzügiger Wohnbereich

Obergeschoss:

Vorraum, Ausgang auf den Balkon, 4 Zimmer (1 Zimmer ebenfalls Ausgang auf den Balkon),
WC extra, Vorraum, Bad mit Dusche

Dachgeschoss:

Vorraum, 2 Zimmer, Rest der Flächen noch ausbaufähig.

Kellergeschoss:

1 Raum

Energieausweis in Bearbeitung!

Intakte Naturlandschaften, Berge, Badeseen, einen Golfplatz, Skigebiete rundum...Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter unmittelbar vor Ort oder in nächster Nähe.

Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 389.0
KWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 4.3
Klasse G
Faktor Gesamtenergieeffizienz: