

Großzügiges Stadthaus mit Wohlfühlgarten!



Haus

Objektnummer: 1605_5175

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Lerchenfeld 15
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	ca. 1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	230,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	34,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz







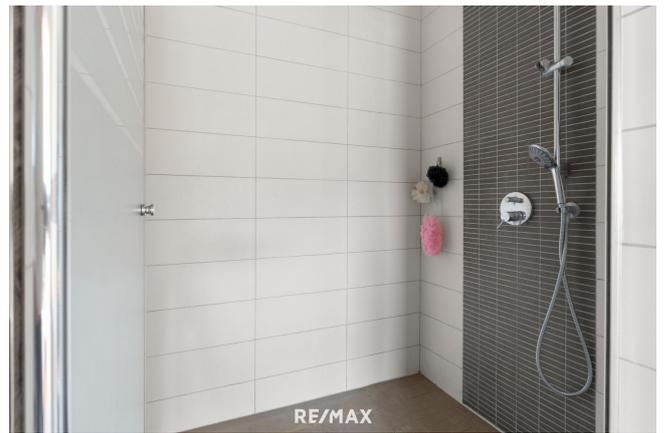








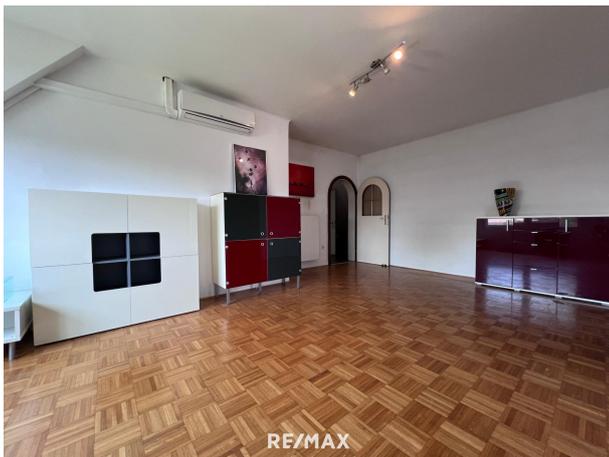








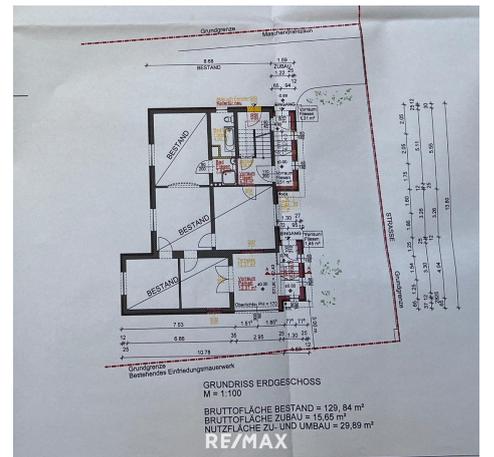
RE/MAX

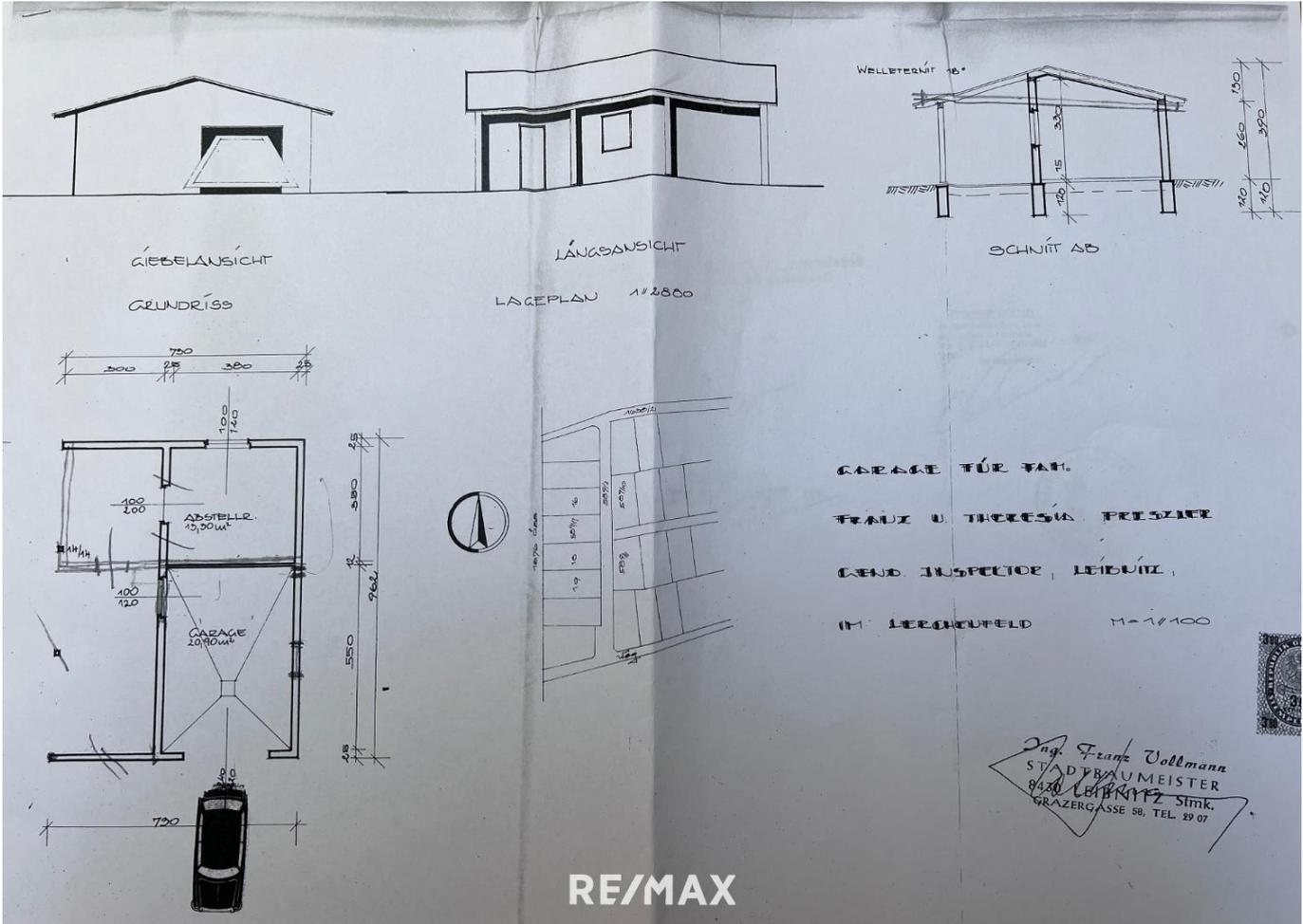


RE/MAX



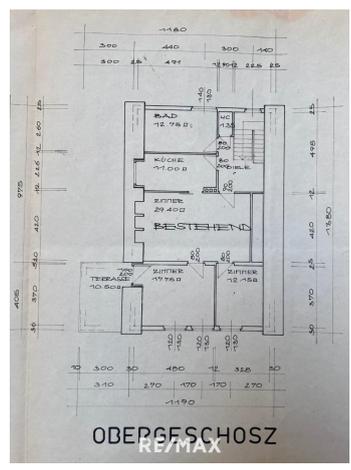
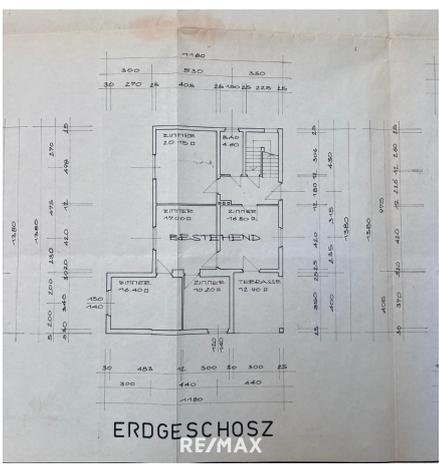
RE/MAX





GARAGE FÜR FAH.
FRAU U. THERESA PRESJEC
LAND INSPECTOR, LEIBNIZ,
IM HERZOGFELD M-11100

Inq. Franz Vollmann
STADTBÄAUMEISTER
9430 LEIBNITZ Simk.
GRAZERGASSE 58, TEL. 29 07



Objektbeschreibung

Großzügiges Stadthaus mit Wohlfühlgarten

Dieses großzügige Haus bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - ob als Einfamilienhaus mit viel Platz oder als Zweifamilienhaus für zwei Generationen aber auch zur Vermietung. Das Haus wurde 1966 gebaut, 1978 erweitert und 2012 saniert. Die Wohnfläche mit rund 230 m² teilt sich in zwei Wohneinheiten mit extra Zugang auf. Im Erdgeschoss wurden sämtliche Elektroleitungen im Jahr 2012 erneuert. Eine Klimaanlage sowie teilweise neue Fenster im Obergeschoss waren ebenso ein Teil der Umbauarbeiten. Der weitläufige Garten mit einer Größe von rund 1.020 Quadratmetern bietet den idealen Platz zum Entspannen und Spielen.

Das Haus ist teilunterkellert.

Die zwei Garagen mit elektrischem Tor sowie das Carport bieten bequeme Stellflächen für Fahrzeuge.

Das vollständig eingezäunte Grundstück bietet Privatsphäre und Sicherheit, während das elektrische Einfahrtstor für zusätzlichen Komfort und eine bequeme Zufahrt sorgt.

Die sehr gute Anbindung an Infrastruktur und Verkehr machen diese Immobilie sehr interessant.

In nur 10 Minuten erreichen Sie zu Fuß das Stadtzentrum von Leibnitz, diverse Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomien.

Haben Sie Interesse? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

n
g
a
b
e
n
g
e
m
ä
ß
g
e
s
et
zl
ic

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at