Einfamilienhaus in Sackgassenlage

Garten

Objektnummer: 1605_5176

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ludwig-Anzengruber-Straße 5
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	ca. 1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	135,00 m²
Nutzfläche:	290,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	106,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 232,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,41
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

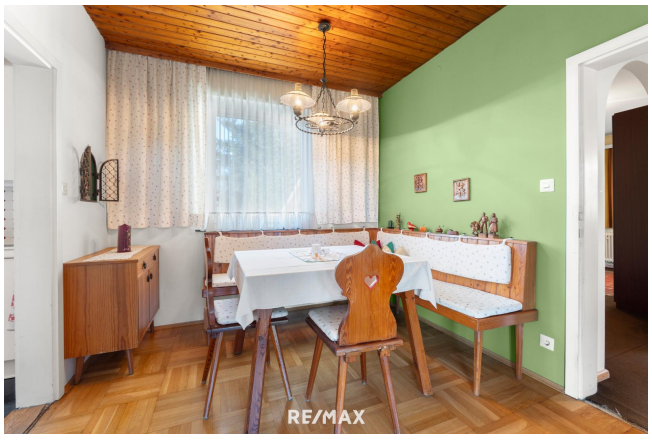
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

L'OREAL
WEIHNACHTS-
SCHMUCK
LILA
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes, großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Sackgassenlage in Leibnitz.

Sie suchen ein neues Zuhause? Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde im Jahr 1966 gebaut und 1972 erweitert und bietet Ihnen auf einer wunderschönen Grundstücksfläche von ca. 929 m² ein perfektes Wohnambiente in ruhiger Sackgassenlage und das nur wenige Minuten von der Stadt und dem Bahnhof entfernt.

Highlights des Hauses:

* Wohnfläche ca. 135 m²
* Zimmer: 6 (ideal für Familien)
* Badezimmer und WC separat
* schöne Küche mit viel Stauraum und einer Speis
* Esszimmer extra
* helles Wohnzimmer mit Blick und Zugang in den Garten
* sonnige Terrasse - genießen Sie die Natur direkt vor Ihrer Tür

Das Haus ist voll unterkellert und bietet viel Platz für Stauraum, Hobbyraum oder auch einem Wellnessbereich
Die Garage mit ca. 30 m² ist ideal für ein Auto und zusätzlichen Stauraum.

Kinder finden im wunderschönen Garten genug Platz zum spielen.

Infrasstruktur:

Stadtnähe - Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie, Ärzte, LKH, Freizeitangebote
Bahnhofsnähe - optimale Anbindung für Pendler

Ein wahres Juwel für alle, die ein gemütliches Zuhause mit viel Platz und Lebensqualität suchen!

Wie haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung - wir freuen uns auf Sie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	232.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.41
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	F

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at